



**REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA NEREŽIŠĆA
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 29. Statuta Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“, broj: 6/21) i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“ broj 03/2020), Općinsko vijeće Općine Nerežišća na svojoj 7. redovnoj sjednici održanoj dana 3. lipnja 2026., donosi:

ODLUKU

o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća („Službeni glasnik Općine Nerežišća“ broj 04/07, 03/11 i 04/15), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Područje obuhvata Plana jednako je obuhvatu važećeg plana koji se odnosi na područje jedinice lokalne samouprave - Općine Nerežišća.

Članak 3.

Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća, u daljnjem tekstu ID PPUO, izradila je tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

Članak 4.

Elaborat ID PPUO-a sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.

Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.

Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća.

Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 25000
2.	INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.a	PROMET: CESTOVNI, POMORSKI I ZRAČNI	1 : 25000
2.b	POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.c	ENERGETSKI SUSTAVI: ELEKTROENERGETIKA	1 : 25000
2.d	VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA	1 : 25000
3.	UVJETI ZA KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA	
3.a	PRIRODNE VRIJEDNOSTI	1 : 25000
3.b	KULturna DOBRA	1 : 25000
3.c	OGRANIČENJA I POSEBNE MJERE	1 : 25000
3.d	PLANSKE MJERE ZAŠTITE	
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	
4.1.	NEREŽIŠĆA	1 : 5000

4.2.	VELA FARSKA	1 : 5000
4.3.	DONJI HUMAC	1 : 5000
4.4.	DRAČEVICA	1 : 5000
4.5.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE - SPORT	1 : 5000
4.6.	SMRKA	1 : 5000
4.7.	IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE - TURIZAM	1 : 5000
4.8.	BRIZI	1 : 5000
4.9.	ZASELAK STIPANČIĆI I UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE ZONE ZAMIRJE - GUSTIRNA RAT I VRANINA	1:5000

Članak 5.

Tekstualni i grafički dio III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća izrađeni su prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11).

ODREDBE ZA PROVEDBU**Članak 6.**

U članku 4. stavak (2), točka c) riječ: „športu“ mijenja se riječi: „sportu“.

Članak 7.

U članku 5. stavak (1), tekst: „PPSDŽ“ mijenja se tekstem: „Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (PPSDŽ)“.

U članku 5. stavak (2), tekst: „serije 4:“ mijenja se tekstem: „4.1. – 4.9.“

U članku 5. stavak (2), tekst: „i područja posebnih uvjeta korištenja“ mijenja se riječi: „naselja“.

U članku 5. stavak (3), ispred riječi: „propisima“ dodaje se riječ: „važecim“.

Članak 8.

U članku 6., stavak (1), točka I., podtočka a) mijenja se i glasi:

„a/ površine naselja

- građevinska područja naselja (GPN):

- **Nerežišća**, s izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja: Vela Farska, Obršje, Stipančići i Smrka
- **Donji Humac**, s izdvojenim dijelom građevinskog područja naselja Brizi
- **Dračevica**

U članku 6., stavak (1), točka II., podtočka d), riječ: „Š1“ mijenja se riječi: „Š2“

U članku 6., stavak (1), riječ: „serije“ ispred teksta: „2: «Infrastrukturni sustavi»“ se briše.

U članku 6., stavak (1), tekst: „serije 4:“ mijenja se tekstem: „4.1. – 4.9.“

U članku 6., stavak (1), tekst: „i područja posebnih uvjeta korištenja“ mijenja se riječi: „naselja“.

U članku 6., stavak (2), tekst: „Dokumentima prostornog uređenja“ mijenja se tekstem: „Prostornim planovima“.

Članak 9.

U članku 8., stavak (1), iza riječi: „naselja“ dodaje se tekst: „s njihovim izdvojenim dijelovima“.

U članku 8., stavak (1), tekst: „planom uređenja“ mijenja se tekstom: „prostornim planom“.

U članku 8., stavak (2), tekst: „planom uređenja“ mijenja se tekstom: „prostornim planom“.

Članak 10.

U članku 9., stavak (2), tekst: „Planovima uređenja“ mijenja se tekstom: „Prostornim planovima“.

U članku 9., stavak (2), druga rečenica se briše.

U članku 9., stavak (3), tekst: „Planovima uređenja“ mijenja se tekstom: „Prostornim planovima“.

U članku 9., stavak (3), tekst: „planom uređenja“ mijenja se tekstom: „prostornim planom“.

Članak 11.

U članku 10., stavak (2), prva rečenica mijenja se i glasi: „Izgrađeni dio građevinskog područja je područje koje je izgrađeno, komunalno i prometno opremljeno.“

U članku 10., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Neizgrađeni dio građevinskog područja razgraničeno je na uređeni i neuređeni dio obzirom na izgrađenu prometnu i komunalnu infrastrukturu. Uređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem je izgrađena planirana osnovna infrastruktura (prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, građevine za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda te niskonaponska elektroenergetska mreža). Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura.“

U članku 10., dosadašnji stavak (3) postaje novi članak (4).

U članku 10., stavak (4) (novi), tekst: „serije 4:“ mijenja se tekstom: „4.1. – 4.9.“

U članku 10., stavak (4) (novi), tekst: „i područja posebnih uvjeta korištenja“ mijenja se riječi: „naselja“.

Članak 12.

U članku 11., naslovu „KATASTARSKA I GRAĐEVNA ČESTICA (PARCELA)“ riječ: „(PARCELA)“ se briše.

Članak 13.

U članku 12., stavak (1), tekst: „suglasju s“ mijenja se tekstom: „skladu s uvjetima utvrđenim“.

U članku 12., stavak (2), riječ: „serije“ ispred teksta: „3: «Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora»“ se briše.

U članku 12., stavak (2), tekst: „serije 4:“ mijenja se tekstom: „4.1. – 4.9.“

U članku 12., stavak (2), tekst: „i područja posebnih uvjeta korištenja“ mijenja se riječi: „naselja“.

U članku 12., stavak (3), tekst: „Na kartografskim prikazima serije 4: «Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja»“ mijenja se tekstom: „Na kartografskom prikazu 4.9.“

Građevinska područja naselja - Zaselak Stipančići i ugostiteljsko - turističke zone Zamirje - Gustirna rat i Vranina“.

U članku 12., stavak (3), iza teksta: „građevinskih područja“ dodaje se riječ: „naselja“.

U članku 12., stavak (3), tekst: „Z1“ mijenja se tekstem: „Z“.

Članak 14.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine određene su sljedeće građevine, površine i zahvati u prostoru državnog značaja:

1. Cestovne građevine
 - državna cesta Supetar - Nerežišća - Sumartin (trajektna luka) D113;
2. Vodoopskrbni sustavi
 - vodoopskrbni sustav Omiš – Brač – Hvar – Vis – Šolta, Podsustav Brač;
3. Vojne lokacije i građevine
 - potkop „Smrka“
 - potkop „Krušica“
4. Ostale građevine
 - Golf igralište: sportsko – rekreacijska zona Kneže ravan (R1)
5. Zahvati u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
 - Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina:
 - Donji Humac (arhitektonsko-građevni kamen – blokovski i tehničko-građevni kamen)
 - Dragonjik (arhitektonsko-građevni kamen i tehničko-građevni kamen)
 - Župa (tehničko-građevni kamen)

(2) Na području Općine određene su sljedeće građevine, površine i zahvati u prostoru županijskog značaja:

1. Cestovne građevine
 - županijska cesta Ložišća (D114) – Nerežišća (D113);
 - županijska cesta Škrip (L67171) - Nerežišća (D113);
 - županijska cesta Ž6191 – Vidova gora;
 - županijska cesta Nerežišća (D113) – Uvala Farska – Murvica – Bol (D115);
 - lokalne ceste na području Općine L67172 i L67173;
2. Energetske građevine
 - DV 110 kV Dugi Rat – Nerežišća I;
 - DV 110 kV Dugi Rat – Nerežišća II;
 - DV 110kV Nerežišća – Stari Grad;
 - TS 110/35 kV Nerežišća;
3. Zahvati u prostoru koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem:
 - uzgoj ribe i drugih morskih organizama na udaljenosti do 300 m od obalne crte
 - sidrišta na moru“

Članak 15.

U članku 14., stavak (1), prva alineja, riječ: „i“ mijenja se zarezom.

U članku 14., stavak (1), prva alineja, iza riječi: „Stipančići“ dodaje se tekst: „i Smrka“.

U članku 14., stavak (1), četvrta alineja se briše.

U članku 14., stavak (2), točka c), riječ: „itd.“ mijenja se tekstom: „i druge otvorene javne prostore“.

U članku 14., stavak (2), tekst: „planovima uređenja“ mijenja se tekstom: „prostornim planovima“.

U članku 14., iza stavka (2) dodaju se stavci (3) i (4) koji glase:

„(3) Unutar građevinskog područja naselja Nerežišća određena su područja isključive sportsko – rekreacijske namjene (R).

(4) Unutar građevinskog područja naselja Nerežišća i Dračevica određena su područja javnih zelenih površina – javni park (Z1).“

U članku 14., stavak (3) postaje stavak (5).

U članku 14., stavak (5) (novi), tekst: „serije 4:“ mijenja se tekstom: „4.1. – 4.9.“

U članku 14., stavak (3), tekst: „i područja posebnih uvjeta korištenja“ mijenja se riječi: „naselja“.

Članak 16.

U članku 15., stavak (1), tekst: „planovima uređenja“ mijenja se tekstom: „prostornim planovima“.

U članku 15., iza stavka (2) dodaju se stavci (3) – (5) koji glase:

„(3) Za građevinska područja naselja unutar Općine Nerežišća propisuje se sljedeća razina minimalne uređenosti građevinskog zemljišta:

- osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu sukladno članku 89.,

- osigurani priključci na javnu mrežu elektroopskrbe i odvodnje otpadnih voda sukladno uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

(4) Do realizacije javnog sustava odvodnje moguća je, za prihvrat otpadnih voda, izgradnja odgovarajućih vodonepropusnih sabirnih jama, a prema mjesnim prilikama i u skladu sa sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima i propisima, sa pražnjenjem putem specijalnih komunalnih vozila ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućih kapaciteta na samoj čestici, a sve uz prethodno dobivenu suglasnost Hrvatskih voda i ostalih nadležnih javnopravnih tijela.

(5) Izvođenje priključka na vodonepropusne sabirne jame dopušta se isključivo za građevine kapaciteta do 10 ES, dok građevine kapaciteta preko 10 ES moraju imati vlastiti uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

Članak 17.

U članku 16., stavak (1), točka b), tekst: „jedna **pomoćna zgrada**“ mijenja se tekstom: „dvije **pomoćne** zgrade (do maksimalno dopuštenog kig-a)“.

U članku 16., stavak (2), iza riječi: „te“ dodaje se riječ: „izvoditi“.

Članak 18.

U članku 17., stavak (1), tekst: „Planom uređenja“ mijenja se tekstom: „Prostornim planom“.

U članku 17., stavak (2), tekst: „Planom uređenja“ mijenja se tekstom: „Prostornim planom“.

U članku 17., stavak (4), tekst: „Planom uređenja“ mijenja se tekstom: „Prostornim planom“.

U članku 17., stavak (6), tekst: „planom uređenja“ mijenja se tekstom: „prostornim planom“.

Članak 19.

U članku 18., stavak (1), točka a), riječ: „provođenje“ mijenja se riječi: „provedbu“.

U članku 18., stavak (1), točka a), iza riječi: „česticama“ dodaje se tekst: „smještenim uz istu javnu površinu“.

U članku 18., iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

„ (4) Za izgrađene dijelove naselja pod konzervatorskom zaštitom moguće je uz suglasnost nadležne konzervatorske službe i Općine dopustiti manje udaljenosti od onih propisanih u stavku 2. ovog članka.“

Članak 20.

U članku 19., stavak (1), riječ: „udjel“ mijenja se riječi: „odnos“.

U članku 19., stavak (1), riječ: „bilo“ se briše.

U članku 19., stavak (2), druga točka, tekst: „vrtni bazen površine najviše 12m² i dubine najviše 1m od razine okolnog tla“ mijenja se tekstom: „bazeni površine do 100 m²“.

Članak 21.

Iza članka 19. i naslova „2.2.1.3. Visina“ dodaje se članak 19.a. koji glasi:

„ (1) Najveća dozvoljena visina zgrade uvjetuje se ovim Planom s dva temeljna pokazatelja koja oba moraju biti zadovoljena. To su:

- a) najveći dozvoljeni broj etaža zgrade (E_{max}) i
- b) najveća dozvoljena visina zgrade (V_{max}).

Kao dodatni pokazatelji, u odredbama ovog Plana koriste se i ukupna visina zgrade, te nazivi etaža.“

Članak 22.

U članku 20. naslov: „VISINA I ETAŽE ZGRADE“ mijenja se i glasi: „NAJVEĆI BROJ ETAŽA (E_{max})“.

U članku 20., stavak (1) se briše.

U članku 20., stavci (2) i (3) postaju stavci (1) i (2).

Članak 23.

U članku 21., ispod naslova „PODRUM (P₀)“ dodaje se stavak (1) koji glasi:

„ (1) **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Podrumom se smatra i djelomično ukopana podzemna etaža-garaža koja je ukopana najmanje 50% svog volumena i čiji samo dio pročelja (ulaz u podzemnu etažu) nije ukopan.“

Članak 24.

U članku 22. naslov „NISKO PRIZEMLJE (NP)“ mijenja se i glasi: „SUTEREN (S)“.

U članku 22. ispod naslova „SUTEREN (S)“ dodaje se stavak (1) koji glasi:

„ (1) **Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno nalazi se najviše jednim cijelim svojim pročeljem izvan terena.“

Članak 25.

Iza članka 22. dodaje se članak 22.a koji glasi:

„PRIZEMLJE, KAT (P, +1)

(1) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,0 m odnosno najviše 1,5 na strmim terenima nagiba $>1:3$ iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine odnosno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova).

(2) **Kat** je dio građevine između stropnih konstrukcija građevine, čija je svjetla visina ovisna o namjeni tog prostora.“

Članak 26.

U članku 23., stavak (2), mijenja se i glasi:

„(2) Stambeno potkrovlje («Pks») je etaža koja se nalazi neposredno ispod krovne konstrukcije. Visina nadozida mjeri se od gornje kote nosive konstrukcije poda potkrovne etaže do gornje kote nadozida. Potkrovnetaža čiji nadozid prelazi visinu od 1,2 m smatra se «punim katom» te kao kat ulazi u iskaz broja etaža zgrade koji se provjerava u odnosu na najveći dozvoljeni broj etaža propisan ovim Planom.“

Članak 27.

U članku 24., naslovu: „NAJVEĆA VISINA ZGRADE“ dodaje se tekst: „(Vmax)“

U članku 24., stavak (1) mijenja se i glasi:

„I na terenima nagiba $<1:3$ (sa ili bez podruma)

a) za prizemnu zgradu (P):	4,0 m
b) za prizemnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+Pks):	5,2 m
c) za katnu zgradu (P+1):	7,5 m
d) za katnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+1+Pks):	8,2 m
e) za dvokatnu zgradu (P+2):	10,0 m
f) za dvokatnu zgradu sa stambenim potkrovljem (P+2+Pks):	11,2 m

II na strmim terenima nagiba $>1:3$ (sa ili bez podruma)

g) za zgradu sa suterenom i prizemljem	6,5 m
h) za zgradu sa suterenom, prizemljem i potkrovljem	7,7 m
i) za zgradu sa suterenom, i prizemljem i katom	9,5 m“

U članku 24., stavak (2), tekst: „planovi uređenja“ mijenja se tekстом: „prostorni planovi“.

U članku 24., stavak (2), riječ: „određen“ mijenja se riječi: „određene“.

Članak 28.

U članku 25., stavak (2), tekst: „građevne čestice“ se briše.

U članku 25., stavak (2), riječ: „korektni“ mijenja se riječi: „odgovarajući“.

U članku 25., stavak (3), riječ: „uređivati“ mijenja se riječi: „planirati“.

U članku 25., stavak (4), iza riječi: „površina“ dodaje se tekst: „na građevnoj čestici“.

Članak 29.

U članku 27., stavak (1), prva rečenica mijenja se i glasi:

„U zonama stroge i umjerene zaštite povijesnih graditeljskih cjelina krovništa zgrada trebaju biti kosa – dvostrešna, nagiba $30-35^\circ$, a u kontaktnoj zoni zaštite povijesnih graditeljskih cjelina krovništa zgrada trebaju biti kosa: dvostrešna i četverostrešna, nagiba $30-35^\circ$.“

U članku 27., stavak (1), iza teksta: „preporuča se korištenje pokrova kamenim pločama“ dodaje se rečenica koja glasi: „Boja kupe kanalice ili crijepa mogu biti bijele, narančaste/crvene i šatirane narančasto – crveno – smeđe.“

U članku 27., stavak (3), tekst: „plana uređenja“ mijenja se tekstom: „prostornog plana“.

U članku 27., stavak (3), točka d), iza riječi: „nadozidani“ dodaje se tekst: „(krovne kućice)“.

Članak 30.

U članku 28., stavak (1), tekst: „Konzervatorski odjel u Splitu“ se briše.

U članku 28., stavak (1), riječ: „strehu“ mijenja se tekstom: „se streha“.

Članak 31.

U članku 29., stavak (2), tekst: „Ne preporuča se izgradnja podzida viših od 1,5 m, kao ni isključivo betonskih podzida viših od 1m.“ se briše.

U članku 29., stavak (3), iza riječi: „na terenu“ dodaje se tekst: „ , odnosno najviše 1,5 na strmim terenima nagiba >1:3“.

U članku 29., stavak (3), tekst: „plana uređenja“ mijenja se tekstom: „prostornog plana“.

Članak 32.

U članku 30., iza stavka (3) dodaje se stavak (4) koji glasi:

„ (4) Dvorišni i ogradni zidovi te visoke živice ne smiju ugroziti sigurnost odvijanja prometa. Za gradnju dvorišnih i ogradnih zidova te sadnju visoke živice u zonama križanja prometnica potrebno je ishoditi suglasnost Općine.“

Članak 33.

U članku 33., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„ (3) Na zapadnom dijelu izdvojenog građevinskog područja naselja Nerežišća - Vela Farska, kroz njegov istočni i zapadni dio te uz plažu Vela Farska, prolazi pješačka staza za koju se, radi zaštite pješačkog koridora, propisuje uređenje obalne šetnice na sljedeći način:

- širina obalne šetnice ne može biti manja od 1,5 m,
- minimalna udaljenost nove građevine od obalne šetnice iznosi 1,5 m,
- obalnom šetnicom mora se omogućiti neometan pristup i prolaz pješaka, te
- prilikom izrade detaljnije projektne dokumentacije dopušteno je prilagoditi trasu planirane obalne šetnice za najviše 3,0 metara udaljenosti u odnosu na postojeću pješačku stazu.

Članak 34.

U članku 44., stavak (1), ispred riječi: „građevinska“ dodaje se riječ: „nadzemna“

Članak 35.

U članku 45., stavak (2) se briše.

Članak 36.

U članku 46., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„ (3) Iznimno od stavka (1) ovog Članka, za zapadni dio izdvojenog građevinskog područja naselja Nerežišća - Vela Farska, južno od nerazvrstane prometnice (upisane kao k.č.br. 49120 u katastarskom operatu k.o. Nerežišća), minimalna površina građevne čestice obiteljske stambene zgrade iznosi 400 m².“

Članak 37.

U članku 47., stavak (1), mijenja se i glasi:

„(1) **Najveća dozvoljena katnost (Emax) obiteljskih stambenih zgrada** te proizlazeća najveća visina zgrade (Vmax) ovim Planom određuje se kako slijedi:

- a) na terenu nagiba $<1:3$, do: $P_0+P+1+P_{ks}$;
- b) na strmom terenu ($>1:3$) do: $P_0+S+P+1$.“

U članku 47., iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Iznimno od stavka (1) ovog Članka, za zapadni dio izdvojenog građevinskog područja naselja Nerežišća - Vela Farska, južno od nerazvrstane prometnice (upisane kao k.č.br. 49120 u katastarskom operatu k.o. Nerežišća), najveća dozvoljena katnost obiteljske stambene zgrade iznosi $P_0+P+1+P_{ks}$.“

Članak 38.

U članku 48., stavak (1), u tekstu ispod naslova: „Tablica 1.“ riječ: „NAJMANJA I“ se briše.

U članku 48., stavak (1), u Tablici 1., brišu se stupci 3. i 5.

U članku 48., stavak (3), tekst: „otvorenog bazena ili slične“ se briše.

Članak 39.

U članku 49., stavak (1), tekst: „Iznimno, urbanističkim planom uređenja (UPU) se mogu utvrditi detaljnije odredbe za slučajeve ad. a i ad. b, kojima se na osnovnu površinu za gradnju iz Tablice 1, može dozvoliti dodatna površina za gradnju otvorenog bazena ili igrališta, veličine koja proizlazi iz primjene pravila o najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti i najvećem kis-u za površinu predmetne čestice prema Tablici 1, odnosno pravila od 50% izgrađenosti za ugrađene zgrade (članak 48. stavak 1, alineja c).“ se briše.

Članak 40.

U članku 51., stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) **Najveća dozvoljena katnost (Emax) zgrada mješovite i poslovne namjene** te proizlazeća najveća dozvoljena visina vijenca (Vmax) ovim Planom određuje se po slijedećim cjelinama i područjima:

I) Građevinsko područje naselja (GPN)

u izgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba $<1:3$, do: $P_0+P+1+P_{ks}$;
moguće je i do $P_0+P+2+P_{ks}$ ako uz planiranu zgradu već postoji zakonito izgrađena zgrada iste ili veće visine;
- b) na strmom terenu ($>1:3$) do: $P_0+S+P+1$.

u neizgrađenom dijelu GPN-a:

- a) na terenu nagiba $<1:3$, do: $P_0+P+1+P_{ks}$;
- b) na strmom terenu ($>1:3$) do: $P_0+S+P+1$.“

U članku 51., iza stavka (6) dodaje se stavak (7) koji glasi:

„(7) Iznimno od stavka (1) ovog Članka, za zapadni dio izdvojenog građevinskog područja naselja Nerežišća - Vela Farska, južno od nerazvrstane prometnice (upisane kao k.č.br. 49120 u katastarskom operatu k.o. Nerežišća), najveća dozvoljena katnost obiteljske stambene zgrade iznosi $P_0+P+1+P_{ks}$.“

Članak 41.

U članku 52., stavak (1), tekst: „može graditi i jedna **pomoćna zgrada** koji služi“ mijenja se tekstem: „mogu graditi i dvije pomoćne zgrade koje služe“.

U članku 52., stavak (2), riječ: “putničke” mijenja se riječi: “osobne”.

U članku 52., stavak (6), iza riječi: "1m" dodaje se tekst: "od najniže točke okolnog zaravnatog terena".

U članku 52., stavak (6), tekst: „plana uređenja“ mijenja se tekstom: „prostornog plana“.

Članak 42.

U članku 53., stavak (2), treća rečenica, riječ: „Udaljenost“ mijenja se tekstom: „Najmanja udaljenost pomoćne zgrade od susjedne međe određuje se kako slijedi“.

U članku 53., stavak (2), točka b), iza teksta: „terenu (>1:3)“ dodaje se riječ: „zgrada“.

Članak 43.

U članku 55., stavak (2), točka b), iza teksta: „na susjednoj međi,“ dodaje se tekst: „uz suglasnost susjeda,“.

Članak 44.

U članku 56., stavak (2), tekst: "za koju je nužna izrada procjene utjecaja na okoliš" mijenja se tekstom: "zahvata za koji je obavezna provedba procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš".

U članku 56., stavak (4), tekst: "planova uređenja" mijenja se tekstom: "prostornih planova".

Članak 45.

U članku 57., naslovu: „REKONSTRUKCIJA POMOĆNIH I GOSPODARSKIH ZGRADA U DOMAĆINSTVU“ riječi: „U DOMAĆINSTVU“ se brišu.

Članak 46.

Iza članka 57. dodaje se naslov: „2.2.5. Sportsko - rekreacijske građevine“ i članak 57.a koji glasi:

„ (1) Unutar površina sportsko - rekreacijske namjene moguća je gradnja nenatkrivenih igrališta (košarka, mali nogomet, bočalište i sl.) i pratećih sadržaja kao što su spremišta za sportsko - rekreacijsku opremu sa sanitarnim čvorom te građevina i nadstrešnica u funkciji ugostiteljstva i trgovine bez smještajnih jedinica i zabave.

(2) Unutar ove zone mogu se planirati površine za osiguravanje prometa u mirovanju, pješačke i biciklističke staze, parkovne uređene površine i zaštitne zelene površine, a ne mogu se planirati sportske dvorane.

(3) Građevine pratećeg sadržaja namijenjene sportu i rekreaciji grade se prema sljedećim uvjetima:

- ukupna tlocrtna površina građevina pratećih sadržaja iznosi najviše 100 m²,
- ukupna građevinska (bruto) površina građevina pratećih sadržaja iznosi najviše 100 m²,
- građevina pratećeg sadržaja se gradi visine najviše 4 m i isključivo kao prizemna, bez mogućnosti gradnje podruma, suterena i potkrovlja,
- najmanja udaljenost od susjednih međa je 3 m,
- najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.

(4) Nenatkrivena igrališta ne ulaze u izračun tlocrtne površine niti građevinske (bruto) površine iz prethodnog stavka ovog članka.“

Članak 47.

U članku 58. naslov: „IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA“ se briše.

U članku 58., stavci (2) – (5) mijenjaju se i glase:

„ (2) Razgraničenje izdvojenog građevinskog područja izvan naselja provodi se određivanjem izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja i pojedine namjene unutar tog

područja određene linijama građevnih čestica i njihovih dijelova.

(3) Razgraničenjem navedenim u stavku (1) alineja a) ovog članka utvrđuju se površine unutar kojih se mogu planirati zasebne zone sljedećih namjena:

- Gospodarska namjena:
 - poslovna (K),
 - ugostiteljsko - turistička (T)
- Sportsko-rekreacijska namjena (natjecateljsko golfsko igralište – R1, sportsko rekreacijski centar – R2),
- Groblja (+)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

(4) Unutar ovih površina ne mogu se graditi nove građevine za stanovanje.

(5) Razgraničenje površina po namjeni za izdvojena građevinska područja izvan naselja prikazano je na kartografskom prikazu Plana br. 1. Korištenje i namjena površina, mj. 1:25.000 i br. 4.1. – 4.9. Građevinska područja naselja u mj. 1:5000.

U članku 58., iza stavka (5) dodaje se stavak (6) koji glasi:

„(6) Uvjeti smještaja i gradnje unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.“

Članak 48.

Članak 58a. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan ovim Planom utvrđenih građevinskih područja može se planirati izgradnja, korištenje ili eksploatacija:

- građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.),
- građevina obrane (vojni kompleksi),
- pojedinačnih građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji (stočarstvo, poljodjelstvo i prerada stočarskih i biljnih proizvoda), izvan prostora ograničenja,
- građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede,
- područja gospodarskog korištenja pomorskog dobra (područje ribolova i marikulture),
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina (kamenolom),
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više, izvan prostora ograničenja,
- sportsko-rekreacijska namjena s pratećim sadržajem, izvan prostora ograničenja,
- građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.), izvan prostora ograničenja,
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) Kriteriji građenja izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom. Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevina i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, stočarska, marikulturna, eksploatacijskog polja),
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo),
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- zahvat u prostoru ima isti tretman kao građenje.

(3) Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima, očuvanju ruralnog (seoskog) prostora koji predstavlja izvor prirodnog (biološko-okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog, tradicijskog, kulturološkog i povijesnog) bogatstva i nasljeđa.

(4) Gradnja izvan građevinskog područja, sukladno ovom članku, nije dozvoljena unutar područja utvrđenih na kartografskom prikazu br. 3.d. Uvjeti korištenja i zaštite prostora: planske mjere zaštite, u mj. 1:25000 kao područja unutar kojih nije dozvoljena gradnja izvan građevinskih područja, osim građevina infrastrukture te, izvan prostora ograničenja: građevina namjenjenih poljoprivrednoj proizvodnji i građevina za vlastite gospodarske potrebe.“

Članak 49.

Članak 58b. mijenja se i glasi:

„GRAĐEVINE INFRASTRUKTURE

(1) Građevine infrastrukture mogu se graditi izvan građevinskog područja unutar i izvan prostora ograničenja.

(2) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava telekomunikacija, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike. Infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika.

(3) U prostoru ograničenja može se planirati izgradnja građevina i određivati obuhvati zahvata u prostoru za građevine infrastrukture, koje zahtijevaju smještaj uz obalu, a u funkciji su zadovoljavanja infrastrukturnih i komunalnih zahtjeva postojećih naselja, gospodarskih i drugih sadržaja te planiranih zahvata u prostoru:

- infrastrukturni sustavi i građevine moraju se izgrađivati po svim ekološkim kriterijima i mjerama zaštite te uvjetovati razvitak infrastrukture zaštitom i očuvanjem vrijednosti krajolika.

(4) Uvjeti gradnje infrastrukturnih građevina dati su u poglavlju 5. Uvjeti uređivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava.“

Članak 50.

Članak 58c. mijenja se i glasi:

„GRAĐEVINE OBRANE

(1) Na području Općine građevine obrane definirane su kao pojedinačne građevine izvan građevinskog područja.

(2) Na području Općine, vojni kompleksi od interesa obrane su:

- a) potkop «Krušica».
- b) potkop «Smrka»

čije su lokacije prikazane na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000.

(3) Za potkope «Krušica» i «Smrka», zaštitna i sigurnosna zona (sigurnosno područje) definirane su na način: zona zabranjene gradnje - 400m od granice vojnog objekta.

(4) Definicija zaštitne zone: potpuna zabrana bilo kakve gradnje, osim za potrebe obrane i luke nautičkog turizma – marine Smrka.

Za potkop „Krušica“ i „Smrka“ osigurati potrebne uvjete manevra i pristupa vojnoj podzemnoj luci te ostaviti slobodan plovidbeni put prema parametrima kako slijedi:

- a) Minimalna širina pristupnog plovidbenog puta ne smije biti manja od 90m,
- b) Sjeverna i južna stranica pravokutnika za uplovljenje u potkop ne smije biti kraća od 180m,
- c) Zapadna stanica pravokutnika (kao i ona kod ulaza u potkop) ne smije biti manja od 90m.

(5) Zone iz stavka 4. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3c1 Uvjeti korištenja i zaštite prostora: ograničenja i posebne mjere, u mj.1:25000, te sigurnosna zona za potkop „Smrka“ na kartografskom prikazu 4.6. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000.“

Članak 51.

Članak 59. mijenja se i glasi:

„GRAĐEVINE NAMJENJENE POLJOPRIVREDNOJ PROIZVODNJI

(1) Pojedinačne građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji mogu se, za potrebe stočarske i poljodjelske proizvodnje te prerade stočarskih i poljodjelskih proizvoda, graditi na poljoprivrednom zemljištu izvan prostora ograničenja. Mogućnost izgradnje ovih građevina podrazumijeva bavljenje poljoprivredom (poljodjelstvom i/ili stočarstvom) kao registriranom osnovnom djelatnošću.

(2) Građevine se ne mogu graditi na I i II. kategoriji bonitetnog zemljišta.

(3) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji grade se prema sljedećim uvjetima:

- površina građevne čestice predviđene za izgradnju građevina namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji ne može biti veća od 10% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta koji je osnova za ishođenje odobrenja za građenje,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi najviše 50% pri čemu najveća tlocrtna izgrađenost pojedine građevne čestice ne može biti veća od 350 m²,
- maksimalna katnost iznosi prizemlje,
- max. visina građevine iznosi 5 m od konačno zaravnatog terena uz pročelje građevine do visine vijenca (iznimno visina može biti i viša ako to zahtijeva tehnološki proces).

(4) Građevine iz ovog članka ne mogu se prenamijeniti i moraju sačinjavati prostorno funkcionalnu cjelinu.

(5) Građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji su:

- farme,
- štale,
- vinogradarski podrumi,
- maslinarske konobe - kušaone i
- staklenici i plastenici.

(6) Područja za gradnju ovih građevina prikazana su na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena prostora i 3.c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora: ograničenja i posebne mjere, u mjerilu 1:25000 (Legenda- Područje za izgradnju građevina u funkciji obavljanja stočarstva i poljodjelstva).

(7) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u aktu za građenje građevina iz ovog članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

Akt za građenje sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u istom predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja zabilježba se stavlja za svaku katastarsku česticu obuhvaćenu predmetnim aktom za građenje.“

Članak 52.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„FARME

(1) Osim uvjeta određenih člankom 59. ovih Odredbi, za izgradnju farme primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- gospodarski sklopovi - farme predstavljaju grupe zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem koje se mogu graditi na čestici najmanje površine 3 ha s osiguranim pristupom na prometnu površinu,
- farme se ne mogu graditi bliže od 200 m od građevinskih područja, osim od građevinskih područja za gospodarsku - poslovnu namjenu (K4),
- građevinska (bruto) površina svih građevina može biti najviše 30% građevne čestice,
- na farmi se mogu graditi gospodarske zgrade za potrebe biljne proizvodnje, gospodarske zgrade za potrebe stočarske proizvodnje, industrijske zgrade za potrebe prerade i skladištenja poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

(2) Aktom za provedbu ovog Plana odnosno aktom za građenje utvrditi će osobito:

- veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na zemljištu organizirati,

- tehnološko rješenje i kapacitete te razmještaj planiranih zgrada i ostalih sadržaja na farmi,
- pristup na prometnu površinu,
- lokalno rješenje vodoopskrebne, odvodnje, zbrinjavanja otpada i energetske opremljenosti,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere.

(3) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u aktu za građenje građevina iz ovog članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

Akt za građenje sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u istom predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja zabilježba se stavlja za svaku katastarsku česticu obuhvaćenu predmetnim aktom za građenje.

(4) Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi unutar prostora ograničenja.

(5) Građevine iz ovog članka ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.“

Članak 53.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„ŠTALE

(1) Osim uvjeta određenih člankom 59. ovih Odredbi, za izgradnju štale primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- gospodarski sklopovi – štale predstavljaju grupe zgrada ili pojedinačne objekte s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za držanje i/ili uzgoj stoke koje se mogu graditi na parceli najmanje površine od 5000 m²,
- najveća izgrađenost parcele smije biti 5%, ali do najvećeg tlocrta štale (svih građevina u sastavu) od najviše 150 m².
- dozvoljavaju se izgradnja isključivo prizemnih građevina, s time da visina vijenca građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu, pa do vijenca građevine može iznositi najviše 3,5 m.

(2) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za uzgoj životinja je

- | | | |
|----|--------------------------------------|---------|
| a) | od građevinskog područja, osim od K4 | 200 m; |
| b) | od javnog vodovoda | 50 m; |
| c) | od javnog puta | 10 m; |
| d) | od obale mora | 1000 m. |

(3) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u aktu za građenje građevina iz ovog članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

Akt za građenje sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u istom predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja zabilježba se stavlja za svaku katastarsku česticu obuhvaćenu predmetnim aktom za građenje.

(4) Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi unutar prostora ograničenja.

(5) Građevine iz ovog članka ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.“

Članak 54.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„VINOGRADARSKI PODRUMI

(1) Osim uvjeta određenih člankom 59. ovih Odredbi, za izgradnju vinogradarskih podruma, koji se grade kao prizemna gospodarska (degustaciono-enološka) građevina (kušaonica vina) s vinskim podrumom za promidžbu svojih proizvoda, primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- na jedinstvenoj površini vinograda koji je veći od 3,0 ha građevinska (bruto) površina zgrade vinskog podruma iznosi ukupno maks. 300 m² (podruma i prizemlja) s time da visina vijenca

građevine mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu na njegovom najnižem dijelu pa do vijenca građevine može iznositi najviše 4,0m;

- na svakih novih 1000 m² vinograda tlocrtna površina može se povećavati za 5 m² tako da konačna građevinska (bruto) površina zgrade za vinograd površine 5,0 ha može iznositi 450 m² (podruma i prizemlja);

- ukoliko se gradi samo podrumaska etaža, ista mora biti u cijelosti ukopana, ravni krov prekriven zemljom, a na kosim terenima moguće je da se vidi samo jedno pročelje podruma,

- zidovi trebaju biti izvedeni u tradicijskom zidu,

- tlocrtni oblik zgrade treba biti u skladu s lokalnom tradicijom,

- oblikovanje svih zgrade mora biti u skladu s propisima i s ovim odredbama,

- ako se zgrada podiže u predjelu značajnog krajobraza treba za projekt ishoditi suglasnost nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode u Županiji.

(2) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u aktu za građenje građevina iz ovog članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

Akt za građenje sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u istom predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja zabilježba se stavlja za svaku katastarsku česticu obuhvaćenu predmetnim aktom za građenje.

(4) Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi unutar prostora ograničenja.

(5) Građevine iz ovog članka ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.“

Članak 55.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„MASLINARSKE KONOBE- KUŠAONICE

(1) Osim uvjeta određenih člankom 59. ovih Odredbi, za izgradnju maslinarske konobe - kušaonice primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- na poljoprivrednom zemljištu površine od 1,0 do 2,0 ha s najmanje 200 stabala maslina može se izgraditi prizemna građevina tlocrtna površine do 50 m²,

- na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 2,0 ha s najmanje 400 stabala maslina može se izgraditi prizemna građevina tlocrtna površine do 100 m²,

- na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 3,0 ha s najmanje 600 stabala maslina može se izgraditi prizemna građevina tlocrtna površine do 200 m²,

- maslinarska konoba - kušaonica treba imati kosi krov (pokrov kamene ploče ili crijep), sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovište se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida vijenca,

- najveća dozvoljena visina vijenca od konačno zaravnatog terena uz zgradu iznosi 4,0 m,

- zidovi trebaju biti izvedeni u tradicijskom zidu,

- tlocrtni oblik zgrade treba biti u skladu s lokalnom tradicijom,

- ako se zgrada podiže u predjelu značajnog krajobraza treba za projekt ishoditi suglasnost nadležnog upravnog tijela za zaštitu prirode u Županiji.

(2) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u aktu za građenje građevina iz ovog članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

Akt za građenje sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u istom predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja zabilježba se stavlja za svaku katastarsku česticu obuhvaćenu predmetnim aktom za građenje.

(4) Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi unutar prostora ograničenja.

(5) Građevine iz ovog članka ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.“

Članak 56.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„STAKLENICI I PLASTENICI

(1) Osim uvjeta određenih člankom 59. ovih Odredbi, staklenici i plastenici ne mogu se graditi:
- u područjima značajnog krajobraza i osobito vrijednog krajobraza, odnosno ako je njihova gradnja u suprotnosti sa zaštitom okoliša i kulturnih dobara,

- na udaljenosti 100,0 m ili manje od državne ceste ili groblja te 50,0 m od županijske ceste

- udaljenost od granice čestice mora biti najmanje 3,0 m.

(2) Građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u aktu za građenje građevina iz ovog članka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu.

Akt za građenje sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u istom predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja zabilježba se stavlja za svaku katastarsku česticu obuhvaćenu predmetnim aktom za građenje.

(4) Građevine iz ovog članka ne mogu se graditi unutar prostora ograničenja.

(5) Građevine iz ovog članka ne mogu se nakon izgradnje prenamijeniti u drugu namjenu.“

Članak 57.

Članak 65. mijenja se i glasi:

**„GRAĐEVINE ZA POTREBE PRIJAVLJENOG OBITELJSKOG POLJOPRIVREDNOG
GOSPODARSTVA I PRUŽANJA UGOSTITELJSKIH I TURISTIČKIH USLUGA**

(1) Izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja mogu se graditi zgrade za potrebe seoskog turizma, prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede mogu se graditi prema kriterijima:

- građevinska čestica mora biti minimalno 2 ha i treba činiti jedinstvenu prostornu cjelinu koju može presijecati javni put,

- može se graditi jedna glavna zgrada u svrhu osnovne djelatnosti i jedna ili više pomoćnih zgrada (garaže, spremišta, štale i sl.),

- glavna zgrada može imati najviše 150 m² tlocrtne površine,

- katnost može biti maksimalno Po + Pr + kat, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,

- maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu je 7,0 m,

- pomoćne zgrade (garaže, spremišta, štale i sl.) mogu imati ukupno najviše 400 m² tlocrtne površine, katnosti Pr, završno ravni krov ili kosi krov bez nadozida,

- ne može se građevinska površina zgrada proporcionalno povećavati u odnosu na površinu zemljišta,

- ove građevine mogu se graditi na površinama: ostala obradiva tla (P3) i ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ).

(2) Područja za gradnju građevina iz stavka (1) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3.c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora: ograničenja i posebne mjere, u mjerilu 1:25000 (Legenda - Područje za izgradnju građevina za potrebe poljoprivrednog gospodarstva u funkciji obavljanja stočarstva i poljodjelstva), pri čemu se dio na kojem se gradi građevina mora nalaziti unutar označenih područja.

(3) Izvan građevinskog područja u prostoru ograničenja mogu se graditi građevine za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede na površini koju čine jedna ili više katastarskih čestica od najmanje 3,0 ha i mora činiti jedinstvenu funkcionalnu, pravnu i gospodarsku cjelinu koju može presijecati javni put.

(4) Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi i rekonstruirati prema sljedećim uvjetima:

- građevna čestica na kojoj se planira gradnja ili rekonstrukcija zgrade mora imati površinu od najmanje 1 ha u prostoru ograničenja, a preostala površina katastarskih čestica od 2 ha može biti i izvan prostora ograničenja, uz uvjet da čini ukupnu gospodarsku i pravnu cjelinu unutar administrativnih granica jedinice lokalne samouprave,
 - ako građevna čestica ima površinu manju od 3 ha, u građevinskoj dozvoli za građenje zgrade i/ili podruma na toj čestici uz oznaku građevne čestice navode se i oznake ostalih katastarskih čestica koje zajedno s građevnom česticom imaju površinu od najmanje 3 ha.
 - građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u građevinskoj dozvoli iz prethodne alineje ovoga stavka predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu,
 - građevinska dozvola iz alineje 2. ovoga stavka sadrži nalog nadležnom sudu za stavljanje po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi zabilježbe da građevna čestica, katastarske čestice i građevine navedene u toj građevinskoj dozvoli predstavljaju gospodarsku i pravnu cjelinu te da se ne mogu otuđivati pojedinačno već samo sve zajedno, a koja se zabilježba u zemljišnoj knjizi stavlja za svaku katastarsku česticu,
 - tijelo koje je izdalo građevinsku dozvolu iz alineje 2. ovoga stavka istu po njezinoj izvršnosti dostavlja nadležnom sudu radi stavljanja zabilježbe iz alineje 3. ovoga stavka,
 - promjena vlasništva ili osnivanje stvarnih prava na katastarskim česticama iz alineje 2. ovoga stavka prije stavljanja zabilježbe iz alineje 3. ovoga stavka ne utječe na stavljanje te zabilježbe,
 - pravni posao sklopljen protivno alineji 3. ovoga stavka je ništetan,
 - građevinska dozvola iz alineje 2. ovoga stavka koja nema sadržaj propisan tom alinejom i alinejom 4. ovoga stavka je ništavna,
 - ove građevine mogu se graditi na površinama: ostala obradiva tla (P3) i ostala poljoprivredna tla, šume i šumsko zemljište (PŠ),
 - građevinska bruto površina nadzemnih dijelova može iznositi do 150 m²,
 - maksimalna visina vijenca od konačno uređenog terena uz zgradu iznosi 4 m,
 - katnost može biti maksimalno Po + Pr,
 - podrum mora biti potpuno ukopan i maksimalne građevinske bruto površine do 400 m²,
 - smještajne jedinice obavezno moraju biti u nadzemnom dijelu građevine,
 - ove građevine se grade na udaljenosti od najmanje 100 m od obalne crte i ne mogu se graditi kao više odvojenih pojedinačnih zgrada ukupne odgovarajuće površine,
 - odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi i zasađene trajnim zasadima po kriteriju struke (maslina, vinova loza i sl.), na temelju izrađenog agronomskog projekta, u površini od najmanje 70% ukupne površine obuhvata te koje prije ishoda akta za građenje mora biti evidentirano i vidljivo u upisniku (Arkod),
 - ove površine i građevine se ne mogu prenamjeniti u drugu namjenu,
 - oblikom i odabirom materijala potrebno je slijediti autohtono arhitektonsko oblikovanje. Nije dozvoljena izvedba ravnog krova, bazena, ambijentalnih voda i otvorenih akumulacija. Omjer tlocrtne površine građevine ne može biti veći od 1:2, završna obloga kamen i slično.
- (5) Područja za gradnju građevina iz stavka (3) ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu 3.c. Uvjeti korištenja i zaštite prostora: ograničenja i posebne mjere, u mjerilu 1:25000 (Legenda - Područje za izgradnju građevina za potrebe poljoprivrednog gospodarstva u funkciji obavljanja poljodjelstva), pri čemu se građevna čestica na kojoj se planira gradnja ili rekonstrukcija zgrade površinu od najmanje 1 ha mora nalaziti unutar označenih područja, a ostatak površine može se nalaziti izvan njih.“

Članak 58.

Članak 66. glasi:

„PODRUČJE UZGAJALIŠTA I MARIKULTURE

(1) Zabranjen je uzgoj plave ribe u području do 300m udaljenosti od obalne crte.

(2) Unutar obuhvata ovog plana lokacija za uzgoj velike plave ribe određena je u uvali „Vela Grška“.

(3) Uzgajalište iz prethodnog stavka nalazi se izvan prostora ograničenja. Predviđene količine su 1400 tona. U okviru pripreme realizacije zahvata na predmetnoj lokaciji za isti je potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

(4) Unutar područja uzgajališta i marikulture uvjetuje se primjena tehnologije "nepomičnih odobalnih objekata za eksploataciju podmorja" (tzv. semi off shore tehnologija), koja je prikladna u otočnim i kanalskim područjima poluotvorenog mora, posebice u uvjetima dobro razvedene obale kao što je hrvatska obala.

(5) Na susjednom obalnom području kopna maksimalne površine do 500 m², na lokaciji sa koje je vidljiva površina sa uzgajalištem, mogu se planirati zgrade građevinske bruto površine do 30 m² s funkcijom smještaja čuvarske službe na uzgajalištu.

(6) Nositelju koncesije uzgajališta dopušta se gradnja privremenog pristrana maksimalne dužine 20 m na način da se ne mijenja obalna linija nasipavanjem. Pristan je potrebno ukloniti nakon prestanka aktivnog legalnog obavljanja djelatnosti, a područje gradnje rekultivirati.

(7) Površina uzgajališta (marikultura) prikazana je na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000 te iznosi 47,33 ha.“

Članak 59.

Članak 67. mijenja se i glasi:

„ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

(1) Na udaljenosti većoj od 1000m od obalne crte, Planom se utvrđuju sljedeće površine za istraživanje eksploatacije mineralnih sirovina:

1. «Bazen Donji Humac» - područje utvrđeno kao zbir (kontinuirana cjelina) više eksploatacijskih polja (kamenoloma) i unutar kojeg se može vršiti eksploatacija:

- a) arhitektonsko-građevnog kamena;
- b) tehničko-građevnog kamena

2. «Dragonjik» - za eksploataciju:

- a) arhitektonsko-građevnog kamena;
- b) tehničko-građevnog kamena

3. «Župa» - za eksploataciju tehničko-građevnog kamena.

(2) Površine istražnih prostora mineralnih sirovina iz prethodnog stavka iznose:

- Donji Humac: 106,16 ha;
- Dragonjik: 30,81 ha;
- Župa: 16,78 ha.

(3) Unutar površina utvrđenih eksploatacijskih polja, mogu se graditi postrojenja i postavljati oprema za obradu i izradu proizvoda na bazi mineralne sirovine (betonare, asfaltne baze, pilane, drobilice i sl.)

(4) Unutar istražnih prostora mineralnih sirovina iz stavka 2. ovog članka lokacija za istraživanje i iskorištavanje mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko-turističkih, sportskih, rekreacijskih i zaštićenih područja.

(5) Eksploatacijska polja mineralnih sirovina na kojima je upisana RH i proizvodna područja, saniraju se prvenstveno pejzažnom rekultivacijom ili sportsko-rekreacijskom namjenom. Sanacija ovisno o tipu eksploatacije i vrsti mineralne sirovine koja se eksploatira mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju.

(6) Ne mogu se otvarati nova eksploatacijska polja ukoliko postoje dovoljne rezerve rudnih zaliha u postojećim ili napuštenim eksploatacijskim poljima, odnosno ukoliko se daljnjom eksploatacijom može završno oblikovati i obraditi napušteno ležište.

(7) Područje za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina prikazana su na kartografskom prikazu br. 1 Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000 i 4.1. – 4.9. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000.“

Članak 60.

Članak 68. se briše.

Članak 61.

Članak 69. mijenja se i glasi:

„STAMBENE I POMOĆNE GRAĐEVINE ZA VLASTITE POTREBE

(1) Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi izvan građevinskog područja izvan prostora ograničenja prema sljedećim uvjetima:

- minimalne građevna čestica iznosi 20 ha,
- najveća dopuštena izgrađenost iznosi najviše 0,2% površine građevinske čestice (obuhvata zahvata),
- u izgrađenost građevne čestice računa se tlocrtna površina svih građevina na čestici,
- najveća bruto tlocrtna površina stambene građevine iznosi 100 m²,
- može se graditi samo jedna stambena građevina i više pomoćnih,
- pomoćne građevine koje se grade uz stambenu moraju biti u funkciji korištenja stambene građevine te imati namjenu građevina iz članka 52.,
- stambene građevine ne može se graditi s više stambenih jedinica (višestambena zgrada),
- katnost stambene zgrade može biti maksimalno: podrum, prizemlje i kat (Po+Pr+1), maksimalne visine vijenca 6 m,
- katnost pomoćnih građevina može biti maksimalno: podrum i prizemlje (Po + Pr), maksimalne visine vijenca 4 m,
- minimalna udaljenost od granice susjedne čestice iznosi 10 m,
- obavezna je izvedba kosog krova bez nadozida.

(2) Poljoprivredno zemljište, koje je služilo kao osnova za izdavanje akta za građenje prema ovom članku ne može se parcelirati na manje dijelove.

(3) Objekti koji se grade po ovom članku izvan područja ograničenja (1000m od obalne crte) moraju biti udaljeni 200 m od građevinskih područja, osim od građevinskih područja za gospodarsko - poslovnu namjenu (K4).“

Članak 62.

Članak 70. glasi:

„SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA S PRATEĆIM SADRŽAJEM

(1) Sportsko - rekreacijska igrališta na otvorenom izvan građevinskog područja i izvan prostora ograničenja planiraju se uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- obuhvat zahvata sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se za izgradnju otvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja,
- u ovoj zoni planiraju se površine za izgradnju više istovjetnih ili različitih, otvorenih igrališta za nogomet, rukomet, odbojku, tenis, polo, jahačke sportove i boćanje, streljane, trim staze, biciklističke staze,
- unutar obuhvata sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom ne mogu se graditi smještajne građevine,
- za građenje sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom planira se obuhvat zahvata u prostoru i građevne čestice zgrada unutar obuhvata zahvata u prostoru.

(2) Kriteriji za izgradnju sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom su:

- najmanje 60% površine obuhvata zahvata mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se mora planirati za izgradnju otvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja,
- najveća dopuštena izgrađenost zgrada pratećih sadržajima sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom može biti najviše 4 % površine obuhvata zahvata,
- minimalno 70% ukupne tlocrtna bruto površine objekata mora biti namijenjeno za izgradnju građevina pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtna bruto površine može biti namijenjeno izgradnji građevina za pružanje ugostiteljskih usluga,
- građevine pratećih sadržaja unutar obuhvata zahvata, ne mogu se graditi kao jedinstvene građevine u ukupnoj mogućoj površini u odnosu na zonu niti se mogu graditi prije izgradnje sportskih sadržaja,
- maksimalna katnost ovih građevina je prizemlje (P),

- maksimalna visina od konačno zaravnatog terena uz građevinu do vijenca krova može iznositi 4 m,

- krov može biti oblikovan kao kosi ili ravan.

(3) Površine za rekreaciju iz st.1 ne određuju se kao građevinska područja. Na površinama za rekreaciju obavljaju se rekreacijske aktivnosti (planinarenje, kupanje, ronjenje, biciklizam, zmajarstvo, alpinizam, rafting, surfing i sl.) i određuju se za bavljenje specifičnim granama sporta koje se odvijaju isključivo u prirodnom okružju bez njihovog mijenjanja ili intervencije u prostor.

(4) Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom ovim Planom određene su pozicije vidikovaca. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem.

(5) Mjesta vidikovaca na području Općine označena su na kartografskom prikazu br. 3a Uvjeti korištenja i zaštite prostora: prirodne vrijednosti, u mjerilu 1:25000:

- vizura s linearnog dijela ceste D-113 prema Nerežišću,
- pogled na samostan u dolini Blaca.

(6) Izvan građevinskih područja i prometnica utvrđenih ovim Planom, moguće je uređivati rekreacijske staze – pješačke, biciklističke, jahačke. Preporuča se izrada posebne studije (idejnog rješenja) mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih zajedno s pozicijama vidikovaca obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja atrakcija na području Općine.“

Članak 63.

Članak 71. se briše.

Članak 64.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„REKONSTRUKCIJA POSTOJEĆIH GRAĐEVINA

(1) Rekonstrukcija postojećih građevina iz članka 58.a izvodi se u skladu s uvjetima gradnje i smještaja propisanim ovim Planom. Ukoliko su postojeći parametri veći od propisanih isti se mogu zadržati, ali bez povećanja.“

Članak 65.

Članak 73. se briše.

Članak 66.

U članku 74., stavak (1), točka b), tekst: „K4 - proizvodno-prerađivačka namjena“ mijenja se riječi: „K“.

U članku 74., stavak (1), točka g), tekst: „K5 – mješovita pretežito poslovna“ mijenja se riječi: „K“.

U članku 74., stavak (1), točka h), tekst: „K5 – mješovita pretežito poslovna“ mijenja se riječi: „K“.

U članku 74., stavak (4), tekst: „serije 4:“ mijenja se tekстом: „4.1. – 4.9.“

U članku 74., stavak (4), tekst: „i područja posebnih uvjeta korištenja“ mijenja se riječi: „naselja“.

Članak 67.

U članku 75., stavak (1), iza teksta: „slobodne zone“ dodaje se tekst: „ , uslužne djelatnosti“.

U članku 75., stavak (2), točka a), tekst: „se mora izraditi studija utjecaja na okoliš kao i“ mijenja se tekstom: „je obavezna provedba procjene utjecaja zahvata na okoliš i ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš“,

U članku 75., stavak (2), točka b), riječ: „zatim“ se briše.

U članku 75., stavak (2), točka c), riječ: „ali i“ se briše.

U članku 75., stavak (3), tekst: „U okviru građevinskog područja gospodarske - poslovne namjene «Žedno» planirana je slobodna carinska zona. U okviru građevinskog područja gospodarske-poslovne namjene «Balun-Vrpovje» planirana je benzinska crpka.“ se briše.

U članku 75., stavak (3), iza riječi: „UPU-om“ dodaje se riječ: „zonu“.

U članku 75., stavak (3), riječ: „i“ ispred teksta: „infrastrukturni objekt“ se briše.

U članku 75., stavak (3), tekst: „ne smatra građevinskim područjem“ mijenja se tekstom: „može graditi izvan građevinskog područja“.

U članku 75., stavak (6), tekst: „«Donji Humac»“ mijenja se tekstom: „ „Donji Humac I“ i „Donji Humac II“ “.

U članku 75., stavak (6), riječ: „sanacije“ se briše.

U članku 75., stavak (6), iza riječi: „Bazen“ dodaje se riječ: „kamenoloma“.

U članku 75., stavak (7), prva rečenica se briše.

U članku 75., stavak (7), druga rečenica, tekst: „gospodarsko-poslovne namjene“ mijenja se tekstom: „gospodarsko-poslovnih zona“.

U članku 75., stavak (7), riječ: „građevine i“ ispred riječi: „sportske“ se briše.

U članku 75., stavak (7), tekst: „Iznimno, moguće je planiranje poslovnih hotela kao nadopune osnovnog sadržaja. Poslovni hoteli ne mogu se graditi bez gradnje poslovnih objekata kojima služe.“ se briše.

U članku 75., stavak (7), posljednja rečenica, tekst: „ne smatraju građevinskim područjem“ mijenja se tekstom: „mogu graditi izvan građevinskog područja“.

U članku 75., iza stavka (7) dodaje se stavak (8) koji glasi:

„ (8) Unutar izdvojenih građevinskih područja za gospodarsko - poslovnu namjenu omogućuje se privremeno deponiranje vune sukladno zakonskim propisima koji reguliraju navedenu tematiku.“

Članak 68.

U članku 76., stavak (1), tekst: „preporuča se da je“ se briše.

U članku 76., stavak (1), riječ: „osnovnih“ se briše.

U članku 76., stavak (1), iza teksta: „gospodarskih zgrada“ dodaje se riječ: „iznosi“.

U članku 76., stavak (1), riječ: „visokogradnjama“ mijenja se riječi: „iznosi“.

U članku 76., stavak (4), točka c), ispred riječi: „pozitivnim“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 76., stavak (5), tekst: „ , uz obaveznu izradu Elaborata krajobraznog uređenja“ se briše.

U članku 76., stavak (5), tekst: „Naglasak je potrebno staviti na uklapanje navedenih zahvata“ mijenja se tekstom: „Navedene zahvate potrebno je uklopiti“.

Članak 69.

U članku 77., stavak (1), druga rečenica mijenja se i glasi: „Visinu gradnje određuje i visina proizvodne opreme smještene unutar zgrade, a ukupnu visinu treba uklopiti u sliku naselja.“

U članku 77., stavak (3), tekst: „mora biti jednak višoj građevini“ mijenja se tekstom: „treba iznositi najmanje 7,0 m.“

Članak 70.

U članku 78., stavak (5), riječ: „u pravilu“ se briše.

Članak 71.

Članak 79., mijenja se i glasi:

„(1) Ovim Planom smještaj i izgradnja zgrada za osnovnu ugostiteljsko-turističku namjenu su planirani:

- a) u izdvojenim građevinskim područjima za isključivu ugostiteljsko-turističku namjenu (izvan naselja) – unutar «turističkih zona»
- b) unutar građevinskih područja naselja.
- (2) Na površinama ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja za izdvojene (turističke) sadržaje ne mogu se graditi stambene građevine.
- (3) Zone ugostiteljsko turističke namjene u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja prikazane su na kartografskom prikazu br. 1: Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazima 4.1. – 4.9. Građevinska područja naselja, u mjerilu 1:5000.“

Članak 72.

Ispred članka 80. dodaje se naslov „**3.2.1. Ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja**“.

Članak 73.

U članku 80., iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Unutar građevinskog područja naselja, prostornim planom užeg područja moguće je planirati pojedinačne smještajne građevine (hotel, pansion, prenoćište i sl.) ukupnog kapaciteta do 60 kreveta s pratećim rekreacijskim sadržajima (otvoreni bazeni, tenis-igrališta i sl.) uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,
- kod rekonstrukcije postojećih ili izgradnje novih objekata određivati višu ili visoku kategoriju smještajnih kapaciteta, a adekvatno tome i razinu pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih),
- nove objekte graditi na lokalitetima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti,
- novom izgradnjom ili rekonstrukcijom postojećih objekata odrediti mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.“

Članak 74.

U članku 81., stavak (1), točka a), tekst: „zaselak Obršje kao izdvojeni dio“ mijenja se tekstom: „zaselke Obršje i Smrka kao izdvojene dijelove“.

U članku 81., stavak (1), iza točke b) dodaje se točka c) koja glasi:

„ c) U okviru utvrđenih vrijednih urbanih/ruralnih cjelina (kulturna dobra izvan zaštićenih cjelina neizgrađenih dijelova GPN, građevina ili njezini dijelovi, te građevina s okolišem iz članka 106. Tablica 3.), a izvan površine označene oznakom Z na kartografskom prikazu 4.9. Građevinska područja naselja - Zaselak Stipančići i ugostiteljsko - turističke zone Zamirje - Gustirna rat i Vranina, mogu se planirati smještajni kapaciteti i prateći ugostiteljski sadržaji sa predviđenom tipologijom izgradnje: pansioni, manji hoteli, vile i sl., ali u okvirima mogućnosti postojećih izgrađenih struktura i parcelacije i u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.“

Članak 75.

Članak 81.a mijenja se i glasi:

„ (1) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene (T), mogu se graditi:

- objekti iz skupine hoteli (s pratećim sadržajima: trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportske, rekreacijske i slične namjene),
- privezišta,
- uređene plaže.

(2) Objekti iz skupine hoteli koji se mogu graditi u zonama iz stavka 1. ovog članka su:

- hoteli (s depandansom hotela),
- aparthoteli (s depandansom aparthotela),
- turističko naselje (samostalne smještajne građevine: vile, paviljoni i bungalovi),
- turistički apartmani (jedna ili više samostojećih građevina s više smještajnih jedinica),
- lječilišne vrste (lječilišni hotel s depandansom, lječilišni aparthotel s depandansom, lječilišno turističko naselje, lječilišni turistički apartmani),
- hoteli posebnog standarda.

(3) Zone iz stavka 1. ovog članka mogu biti izgrađene:

- istovrsnim objektima iz skupine hoteli,
- viševrsnim objektima iz skupine hoteli.

Uz osnovne, prethodno navedene objekte, moguć je smještaj i drugih pratećih sadržaja kojima se upotpunjuje i kvalitativno dopunjuje turistička ponuda uz uvjet da pretežiti dio zone ostane u osnovnoj namjeni. Prateći sadržaji mogu biti: uslužni, ugostiteljski, trgovački, bazeni (otvoreni i/ili zatvoreni), sportska igrališta, igrališta za djecu i sl.

(4) U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene u prostoru ograničenja koji nemaju obuhvat do obalne crte ne mogu se planirati sadržaji vezani uz more.

(5) Kriteriji za izgradnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, ugostiteljsko - turističke namjene unutar prostora ograničenja su:

- zone izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (T) planiraju se kao područja na kojima će se pružati visoka razina turističke ponude kategorije minimalno 4*, a u smislu izgrađenosti i raznovrsnosti turističkih sadržaja čine kompleksnu turističku i jedinstvenu prostornu funkcionalnu cjelinu,
- zone treba planirati za dulji boravak gostiju, što znači da moraju biti proporcionalno smještajnom kapacitetu predviđeni dovoljni prateći sadržaji za zadovoljavanje svih potreba gostiju - ugostiteljski, javni i uslužni,
- zone treba planirati na način da se osiguraju što raznovrsniji zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji,
- kolni promet mora biti odvojen od pješačkih kretanja na način da se prometnice smještaju u pozadinu zone, a obalne područne zone namjenjuju se isključivo pješačkom kretanju,
- otpadne vode ne mogu se tretirati sabirnim jamama i direktnim ispustima u more, već se mora riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom sa pročišćivanjem,
- opskrbu vodom moguće je riješiti putem uređaja za desalinizaciju ili detekcijom podzemnih voda (bunarima),
- faznost izgradnje ovih zona ne može se odrediti na način da se izgrađuju smještajni objekti bez proporcionalno određenog nivoa i broja pratećih sadržaja i javnih površina. Zone u čijem

obuhvatu je planirano privezište, kao jedinstvene prostorno – funkcionalne cjeline ne mogu se graditi na način da se privezište određuje kao prva faza izgradnje,

- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,

- izgradnja smještajnih građevina u izdvojenom građevinskom području za ugostiteljsko - turističku namjenu moguća je samo na udaljenosti većoj od 100,0 m od obalne crte,

- u dijelu izdvojenog građevinskog područja za ugostiteljsko - turističku namjenu do 100,0 m udaljenosti od obalne crte, moguće je samo uređenje terena i izgradnja komunalne infrastrukture te izgradnja isključivo pratećih sadržaja u funkciji osnovne ugostiteljsko - turističke namjene (izgradnja ugostiteljskih sadržaja, dječjih igrališta, sportsko - rekreacijskih površina, bazena, uređenje plaža (kupališta) i/ili priveza i sl.) u skladu s uvjetima gradnje utvrđenim ovim Odredbama, bez mogućnosti izgradnje smještajnih kapaciteta,

- maksimalna katnost hotela iznosi podrum (može se planirati i više podrumskih etaža), suteran ili prizemlje i dva kata odnosno visina iznosi najviše 16,0 m,

- smještajne građevine turističkog naselja, vile i turistički apartmani mogu imati najveću katnost: podrum, prizemlje i kat završno s ravnim ili kosim krovom, maksimalne visine vijenca 9,00 m,

- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina. Objekti pratećih sadržaja mogu imati najveću katnost: potpuno ukopani podrum, prizemlje i jedan kat s kosim ili ravnim krovom max. kote vijenca 7,00 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt. Prostornim planovima niže razine (UPU) može se planirati više podrumskih etaža za smještaj prometa u mirovanju, kao i potpuno ukopanih garaža kao samostalnih građevina s uređenim pokrovom u formi zelenih površina i drugih uređenih otvorenih površina,

- prostorna cjelina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene veća od 5 ha mora imati najmanje jedan kolno - pješački pristup do obale koji se može odrediti kao javno - prometna površina,

- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,

- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8,

- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodni teren,

- prostorna cjelina ugostiteljsko - turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javno

- prometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta prema članku 91. ovih Odredbi,

- zadržati suvislo obrasle dijelove sastojina pod alepskim i crnim borom te vrijednim panjama u zonama ugostiteljsko - turističke namjene.

(6) Za ove zone obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja cjelovite zone. Urbanističkim planom uređenja ne mogu se zadržati postojeće građevine koje su suprotne namjeni prostora i planskim kriterijima te odredbama zakona koji definiraju gradnju u prostoru ograničenja, osim građevina kulturne baštine.

(7) Rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko - turističke namjene planira se tako da se ne povećava postojeća gustoća korištenja, izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od navedenih u stavku (4) ovog članka."

Članak 76.

Članak 81.b mijenja se i glasi:

„(1) Urbanističkim planom uređenja potrebno je izvršiti detaljnije razgraničenje unutar površina ugostiteljsko - turističke namjene (T) prema vrsti sljedećih smještajnih jedinica:

- hoteli (s depandansom hotela),

- aparthoteli (s depandansom aparthotela),

- turističko naselje (samostalne smještajne građevine: vile, paviljoni i bungalovi),

- turistički apartmani (jedna ili više samostojećih građevina s više smještajnih jedinica),

- lječilišne vrste (lječilišni hotel s depandansom, lječilišni aparthotel s depandansom, lječilišno turističko naselje, lječilišni turistički apartmani),

- hoteli posebnog standarda.

(2) Osnovni uvjeti izgradnje daju se ovim Planom, a moguće razgraničenje na podcjeline te detaljniji uvjeti izgradnje i uređenja (u skladu s Pravilnikom o razvrstavanju, kategorizaciji, posebnim standardima i posebnoj kvaliteti smještajnih objekata iz skupine «Hoteli») utvrđuju se UPU-om.

(3) U izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko - turističke namjene (T), mogu se planirati i graditi samo smještajni objekti kategorizirani s najmanje četiri zvjezdice. Izradom UPU-a moguće je utvrditi faznost izgradnje, a prema uvjetima iz članka 81.a.

(4) Poblizi uvjeti izgradnje i uređenja unutar pojedine ugostiteljsko - turističke zone utvrđuju se UPU-om. Prilikom izrade UPU-a biti će moguće precizno odrediti osnovne kriterije, uvjete i način gradnje. Sama pojedina ugostiteljsko - turistička zona može se tehnološki organizirati u više prostornih cjelina (jedinica) i sa više grupa smještajnih i pratećih objekata, omogućujući na taj način etapnost realizacije kroz ishođenje zasebne dokumentacije za gradnju, ali uz zadovoljavanje uvjeta iz ovog Plana kako za zonu u cjelini tako i za svaku tehnološku cjelinu za sebe.“

Članak 77.

Članak 81.c mijenja se i glasi:

„ (1) Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene (T3) mogu se graditi kampovi.

(2) Kampovi su prostorno - funkcionalne cjeline koje se sastoje od uređenog prostora na otvorenom namijenjenog za pružanje usluga smještaja na otvorenom (kampiranje) te građevina namijenjenih za druge potrebe gostiju. Unutar kampova se uređuju površine na kojima se gostima pružaju usluge smještaja kampista na prostoru uređenom i opremljenom za kampiranje. Osnovne smještajne jedinice unutar kampa su:

- kamp mjesto,
- kamp parcela.

(3) Na osnovnim smještajnim jedinicama unutar kampa može se koristiti pokretna oprema za kampiranje i to: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica i glamping oprema. Glamping kućica i oprema ne mogu se postavljati na vodi ili moru. Objekti za kampiranje na smještajnim jedinicama ne mogu biti povezani s tlom na čvrsti način.

(4) Unutar kampa ne mogu se graditi smještajne jedinice u građevinama.

(5) U kampovima se za potrebe pružanja ugostiteljsko - turističkih i drugih usluga mogu graditi objekti sljedeće namjene:

- recepcija s pratećim sadržajima,
- ugostiteljski sadržaji,
- sanitarni čvorovi i drugi sanitarni uvjeti (praonica posuđa i rublja, stanica za pražnjenje otpadnih voda),
- trgovine i uslužni sadržaji (banka, pošta, servis i sl.),
- sportski sadržaji (dječja igrališta, igrališta na otvorenom, bazeni i sl.).

(6) Katnost ovih objekata je prizemlje i kat, završno s ravnim ili kosim krovom, a objekti za pružanje ugostiteljskih usluga mogu imati i podrum, max. kote vijenca 6,5 metara od najniže kote uređenog terena uz objekt.

(7) Maksimalna izgrađenost ovoga građevinskog područja može biti max. 10 %, a najmanje 40 % ovoga građevinskog područja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i zelenilo.

(8) Kamp mjesta, kamp parcele i objekti pratećih sadržaja ne mogu se planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte mora.“

Članak 78.

Članak 81.d mijenja se i glasi:

„ (1) Prometna cirkulacija unutar površina ugostiteljsko - turističke namjene (T, T3) ostvaruje se internim kolno - pješačkim prometnicama minimalne širine kolnika 4,0 m.

(2) Povezivanje površina ugostiteljsko - turističke namjene na javnu cestu ostvaruje se prometnicom minimalne širine 5,5 m, osim na obalnom pojasu između uvala Vela Grška i Krušica gdje se dopušta širina kolnika 5,0 m.

(3) Parkiranje vozila prema normativima iz ovih Odredbi za provođenje, mora se riješiti unutar samih površina ugostiteljsko - turističke namjene.

(4) U «turističkim zonama» potrebno je postići odvajanje kolnog od pješačkog prometa prema slijedećim kriterijima:

a) obalno područje treba namijeniti pješačkom kretanju («lungo mare») i eventualno pristupu samo servisnih i urgentnih vozila,

b) parkirališta, u pravilu, trebaju biti decentralizirana, tj. razmještena po skupinama smještajnih zgrada odnosno pratećih sadržaja,

c) parkirališta treba smještati uz vanjske, rubne i (ili) pozadinske dijelove građevinskog područja turističke namjene.

(5) Za izgradnju izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene izvan prostora ograničenja primjenjuju se isti kriteriji isti kriteriji kao i za izgradnju unutar prostora ograničenja, osim onih vezanih za more i udaljenost od obale."

Članak 79.

Članak 81.e mijenja se i glasi:

„ (1) Građevinska područja ugostiteljsko turističke - namjene (T) predviđena ovim Planom su:

a) Građevinsko područje zone ugostiteljsko - turističke namjene "Zamirje - Gustirna Rat" - T (P_{ukupno} 7,70 ha):

- najveći dopušteni kapacitet 500 kreveta,

- obuhvaća i površine mora koje s GP čine funkcionalnu cjelinu turističke zone,

- u okviru pomorskog dijela turističke zone, predviđena je izgradnja privezišta za izletnička i slična plovila prema uvjetima iz Članka 92.b ovih Odredbi,

- uređenje obalnog poteza treba planirati kao nastavak javne dužobalne šetnice koja će se protezati od naselja Murvica u smjeru Općine Bol.

b) Građevinsko područje zone ugostiteljsko - turističke namjene "Smrka" - T (P_{ukupno} 13,50 ha):

- najveći dopušteni kapacitet 1250 kreveta,

- obuhvaća i površine mora koje s građevinskim područjem čine funkcionalnu cjelinu turističke zone,

- u okviru pomorskog dijela turističke zone predviđa se izgradnja turističkog privezišta za izletnička i slična plovila prema uvjetima iz Članka 92.b ovih Odredbi,

- pri izradi planiranog UPU-a posebno voditi računa o činjenici postojanja makadamskog puta Osibova - Žeženik kao javne prometnice koja dijeli predmetnu zonu na dva dijela. Ispod odnosno iznad navedene prometnice, a u svrhu povezivanja dvaju dijelova zone, moguća je izgradnja kolno – pješačkih komunikacija,

- zbog svladavanja velikih visinih razlika unutar zone omogućava se izgradnja žičare ili uspinjače za potrebe prijevoza osoba i/ili stvari.

c) Građevinsko područje zona izdvojene ugostiteljsko - turističke namjene Pletenik i Jerkovic 1 i 2 - T (P_{ukupno} 24,70 ha):

- najveći dopušteni kapacitet za zone Pletenik, Jerkovic 1 i 2 iznosi ukupno 2000 kreveta.

d) Građevinsko područje zone izdvojene ugostiteljsko - turističke namjene Vela Grška - T (P_{ukupno} 2,30 ha):

- najveći dopušteni kapacitet 200 kreveta.

(2) Građevinska područja ugostiteljsko turističke - namjene (T3) predviđena ovim Planom su:

a) Građevinsko područje zone izdvojene ugostiteljsko turističke namjene - kamp Vela Grška - T3 (P_{ukupno} 1,40 ha):

- najveći dopušteni kapacitet 200 kreveta,

- obuhvaća i površine mora koje s GP čine funkcionalnu cjelinu turističke zone.

b) Građevinsko područje zone izdvojene ugostiteljsko turističke namjene - kamp Vranina - T3 (P_{ukupno} 1,00 ha):

- najveći dopušteni kapacitet 120 kreveta,

- obuhvaća i površine mora koje s GP čine funkcionalnu cjelinu turističke zone.

c) Građevinsko područje zone izdvojene ugostiteljsko turističke namjene - kamp Mali Zagradac - T3 (P_{ukupno} 2,80 ha):

- najveći dopušteni kapacitet 200 kreveta,

- obuhvaća i površine mora koje s GP čine funkcionalnu cjelinu turističke zone.“

Članak 80.

U članku 82., stavak (1), tekst: „(R1, R6),“ se briše.

U članku 82., stavak (1), točka a), riječ: „gt“ se briše.

U članku 82., stavak (2), tekst: „Izgrađenost građevinskog područja za sportsko-rekreacijsku namjenu iz stavka 1. ovog članka (ad. b) i njegovo uređenje planira se sukladno planu višeg reda.“ se briše.

U članku 82., iza stavka (2) dodaju se stavci (3) i (4) koji glase:

„ (3) Za izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene obvezna je izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

(4) Zone iz prethodnog stavka u smislu komunalne opremljenosti trebaju ispunjavati sljedeće uvjete:

- a) direktni kolni pristup na javnu cestu,
- b) osiguran dovoljan broj parkirališnih mjesta sukladno normativima,
- c) priključak na javni vodoopskrbni sustav odnosno rješenje vodoopskrbe putem uređaja za desalinizaciju ili detekcijom podzemnih voda,
- d) priključak na sustav odvodnje otpadnih voda ili vlastiti zatvoreni sustav s pročišćivačima,
- e) priključak na elektroenergetsku mrežu ili da ima autonomni sustav opskrbom električnom energijom ako se radi o zgradi u kojoj je projektirano korištenje iste.“

Članak 81.

U članku 82.a, naslovu: „NATJECATELJSKO GOLFSKO IGRALIŠTE (R1gt)“ riječ: „gt“ se briše.

U članku 82.a, stavak (1), broj: „211“ mijenja se brojem: „126,56“.

U članku 82.a, stavak (2), riječ: „športsko“ mijenja se riječi: „sportsko“.

U članku 82.a, stavak (4), ispred teksta: „0,6 ha terena“ dodaje se riječ: „maksimalno“.

U članku 82.a, stavak (4), tekst: „maksimalni Kig 0,1 i Kis 0,2“ se briše.

U članku 82.a, stavak (5), tekst: „Za izgradnju ovih objekata maksimalni Kig 0,1 i Kis 0,1 katnosti P - prizemlja“ mijenja se tekstom: „Maksimalna katnost ovih objekata je P – prizemlje“.

U članku 82.a, stavak (6) mijenja se i glasi:

„(6) Najveća dopuštena izgrađenost pratećih sadržaja iz stavaka 4) i 5) ovog članka je Kig 0,02 i Kis 0,05, s tim da se za izračun Kig-a i Kis-a ne može uzeti veća obračunska

površina od 120 ha za igralište s 18 polja, a ista se može planiranjem daljnjih devet polja povećati za najviše 40 ha, odnosno planiranjem daljnjih 18 polja za najviše 80 ha.“

U članku 82.a, stavci (7) – (11) se brišu.

U članku 82.a, stavak (12) postaje stavak (7) te se mijenja i glasi:

„(7) Posebice treba primijeniti sljedeće kriterije radi zaštite kulturnih i krajobraznih vrijednosti:

- golf igrališta planirati na način da se ne naruše obilježja krajobraza vodeći računa o oblikovanju (koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi), visini i prostornoj raspodjeli građevina;
- golf igrališta i međuprostore između golf igrališta urediti na način da se iskoristi i uklopi već postojeća vegetacija a za dodatno uređenje igrališta koristiti autohtone biljne vrste;
- za održavanje travnjaka golf igrališta minimalno primjenjivati sredstva za zaštitu bilja i to prvenstveno ona koja se koriste u ekološkoj proizvodnji i nemaju ili imaju neznatan utjecaj na ostale biljne i životinjske organizme;
- planirati drenažni sustav i sustav površinske odvodnje koji će spriječiti eventualno procjeđivanje voda zagađenih sredstvima za zaštitu bilja u podzemlje;
- u planiranju golfskog igrališta treba izbjegavati radove koji bitno mijenjaju oblike terena (topografiju), a i terene većih nagiba;
- planiranje golfskog igrališta, ako se ne može ostvariti pravo korištenja zemljišta željenog obuhvata zbog privatnoga vlasništva, treba prilagoditi tako da se omogući neometano korištenje - i privatnoga posjeda (pristup, granica zaštite) i golfskog igrališta;
- za održavanje terena za igru treba osigurati stalnu opskrbu vodom izvan sustava javne vodoopskrbe (navodnjavanje iz alternativnih izvora – kišnica, tehnička voda, akumulacije, desalinizacija i dr.)
- voda iz vodoopskrbnog sustava ne smije se koristiti u normalnim uvjetima održavanja golf igrališta, osim u izvanrednim uvjetima dugotrajnih suša, i to samo u kratkim vremenskim periodima i kada nije prioritetna vodoopskrba stanovništva,
- uređenje i uporaba igrališta ne smiju prouzročiti štete u sustavu vodoopskrbe i odvodnje ili smanjenja resursa pitke vode;
- Obvezna je izgradnja zatvorenog sustava pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda kompleksa pratećih sadržaja te uporaba istih voda radi navodnjavanja;
- golfska igrališta i prateće sadržaje treba planirati i graditi uz očuvanje prostornog konteksta, ekosustava, prirodnih i kulturnih vrijednosti te afirmaciju ambijentalnih vrijednosti i posebnosti krajolika;
- golfska igrališta treba planirati na način da se osigura područje Ekološke mreže, a valja izbjegavati područja na utvrđenim staništima i migratornim putovima divljači, kao i na svim lokacijama na kojima se njihovim uređenjem ugrožavaju ekološki uvjeti;
- za izgradnju golf igrališta potrebno je provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš prema posebnom propisu;
- u planiranju golfskog igrališta treba provesti evidenciju svih prirodnih fenomena i svih artefakata čija uloga u prostoru traži poseban pristup - ili mjerama zaštite i očuvanja, bilo posebnim postupcima pri rješavanju mogućih prostornih zahvata;
- za gradnju golf igrališta potrebno je izraditi konzervatorsku podlogu i provesti prethodno arheološko rekognisciranje terena ukoliko nadležno tijelo to procjeni potrebnim. Temeljem konzervatorske podloge i rezultata arheološkog rekognisciranja terena nadležno će tijelo utvrditi mjere zaštite lokaliteta i kulturnog krajolika;
- svi artefakti koji ulaze u nadležnost konzervatorskih odjela (kvalitetna povijesna i regionalna arhitektura, suhozidi, ilirske gradine, bunje ili kažuni, mirila i sl.) moraju biti evidentirani i jasno određen režim njihova održavanja; isto tako, artefakti koji ne ulaze u nadležnost konzervatorskih odjela, a predstavljaju vrijednost krajolika (prirodni fenomeni, megaliti, pojila, vršila, perila, kaskadni suhozidi itd.), moraju biti planom verificirani pri čemu će se odrediti predjeli potpune zaštite, i mogući zahvati u prostoru.“

Članak 82.

U članku 83., stavak (3) mijenja se i glasi:

„ (3) Sportsko rekreacijski centri planiraju se prema sljedećim kriterijima:

- najmanje 60% obuhvata zahvata u prostoru mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- 40% površine se može planirati za izgradnju otvorenih i/ili natkrivenih sportskih terena i pratećih sadržaja,
- ukupna tlocrtna bruto površina građevina pratećih sadržaja može iznositi najviše 10% površine planirane za izgradnju otvorenih i zatvorenih sportskih terena i pratećih sadržaja, odnosno najviše 4% ukupne površine zone,
- minimalno 70% ukupne tlocrtne bruto površine objekata mora biti namijenjeno izgradnji objekata pratećih sportskih sadržaja (spremišta, svlačionice, sanitarni čvorovi i sl.),
- preostali dio ukupne tlocrtne bruto površine može biti namijenjeno izgradnji objekata za pružanje ugostiteljskih usluga skupine restorani i barovi (osim noćnog kluba, noćnog bara i disko kluba),
- katnost ovih objekata može biti maksimalno podrum+prizemlje (max. visina vijenca 4 m) završno sa ravnim ili kosim krovom,
- unutar ovih zona ne mogu se graditi smještajne građevine.“

Članak 83.

U članku 85., stavak (1), iza postojećeg teksta dodaje se tekst koji glasi: „Na ovim površinama planira se izgradnja sportskih objekata u funkciji obavljanja sportskih, društvenih i javnih djelatnosti za pojedinačne sportske ili polivalentne namjene sa pratećim sadržajima. Na ovim površinama mogu se graditi sportski objekti otvorenog ili zatvorenog tipa.“

Članak 84.

Iza članka 85. dodaje se članak 85.a koji glasi:

„ (1) Za pješački promet i po potrebi promet interventnih vozila, uz morsku obalu u građevinskim područjima naselja, turističkim zonama i zaštitnim zelenim i pejzažnim površinama u naselju, moguća je izgradnja šetnica „lungomare“, minimalne širine 1,5 m, a maksimalne 5 m. Uz „lungomare“ dozvoljeno je uređenje i biciklističkih staza s tim da ukupna širina „lungomare“ i biciklističke staze ne prelazi 5 m.

(2) Dopušta se izgradnja šetnica „lungomare“ i izvan građevinskih područja naselja u svrhu povezivanja pojedinih zona širine od 1,5 do 3,0 m.

(3) Obavezno je uređenje šetnice „lungomare“, minimalne širine 1,5 m, koja povezuje zonu ugostiteljsko - turističke namjene "Smrka" (T) i luku nautičkog turizma - marinu "Smrka". U slučaju da se ista koristi za pristup interventnim vozilima, širina može biti i veća sukladno njihovim potrebama.

(4) Uvjete izgradnje šetnica potrebno je uskladiti s uvjetima zaštite okoliša i prirode uz maksimalno očuvanje prirodne sredine i staništa.

(5) U sklopu obalne šetnice dozvoljeno je postavljanje urbane opreme, ograda, rasvjete (samo u dijelu u kojem šetnica prolazi kroz građevinsko područje), klupa, kanti za otpatke i sl. Urbana oprema može se postavljati na samoj šetnici ili na manjim odmorištima na za to pogodnim lokacijama. Rasvjeta mora biti ekološka i isključivo u svrhu sigurnosti korištenja, bez svjetlosnih efekata i nepotrebnog rasipanja osvjetljenja.“

Članak 85.

U članku 86., stavak (2) riječ: „uređenje“ mijenja se riječi: „uređenja“.

Članak 86.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„ (1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, vodno gospodarskih i energetskih sustava. Gradnja infrastrukturnih sustava utvrđenih ovim

Planom provodit će se temeljem ovih odredbi i odredbi prostornih planova užih područja u skladu s razvojnim planovima Općine Nerežišća i nadležnih trgovačkih društava.

(2) Mjesto i način opremanja zemljišta prometnom i komunalnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana koji utvrđuju uvjete gradnje infrastrukturne mreže, a opisani su i u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(3) Elementi infrastrukturnih sustava utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikro lokacija odrediti donošenjem prostornog plana užeg područja odnosno lokacijskom dozvolom.

(4) Infrastrukturne građevine (linijske i površinske) moguće je graditi na površinama svih namjena određenih ovim Planom, a unutar zaštićenih područja u skladu s posebnim uvjetima i uz odgovarajuće suglasnosti nadležnih tijela.

(5) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koji su određeni PPUO-om, utvrđuje se stručnim podlogama za izdavanje lokacijske dozvole, odnosno idejnim rješenjima (projektima) vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(6) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(7) Koridori, trase i površine prometnih i drugih infrastrukturnih sustava realiziraju se sukladno rješenjima iz ovog Plana i planova užeg područja.

(8) Zasebna građevna čestica formira se za sve građevine (prometnice, trafostanice, vodospreme, prepumpne stanice i dr.) prometnih i infrastrukturnih sustava. Građevna čestica za pojedine sadržaje formira u odnosu na veličinu projektirane građevine u skladu s posebnim propisima.

(9) Do svake infrastrukturne građevine obvezna je izvedba odgovarajućeg kolnog pristupa, osim za bazne stanice mobilne telefonije.

(10) Građevine u sustavu infrastrukture ne smiju imati visinu veću od 6 m i ne mogu biti locirane na vrijednom obradivom tlu. Infrastrukturu voditi tako da se prvenstveno koriste postojeći koridori i formiraju zajednički za više vodova, kako bi se izbjegle površine šume, vrijedno poljoprivredno zemljište, vrijedne prirodne i stvorene strukture.

(11) Prilikom izgradnje građevina infrastrukture potrebno provoditi propisane mjere zaštite okoliša (rekultivacija i sanacija padina i iskopa, izgradnja zaštitnih zidova i sl.).

(12) Neće se smatrati izmjena Prostornog plana kao što su: izmjene trasa, potreba za dodatnim infrastrukturnim građevinama i precizno lociranje položaja pojedinih infrastrukturnih građevina ukoliko su te izmjene uzrokovane preciznijim podlogama na kojima se detaljno razrađuju tehnička rješenja odgovarajućeg prometnog ili infrastrukturnog sustava.“

Članak 87.

Iza članka 87. dodaje se naslov „**5.1. PROMET**“ i članak 87.a koji glasi:

„ (1) Svi vidovi prometa, njihova međuzavisnost i odnos s drugim aktivnostima na području Općine kao i širem prostoru, odvijat će se i usklađivati prema prometnim pravcima i koridorima rezervacije prostora planiranim ovim Planom.

(2) Ovim Planom definiran je prometni sustav koji se sastoji od:

- cestovnog,
- zračnog,
- pomorskog i
- prometa elektroničkih komunikacija.“

Članak 88.

Iza članka 87.a dodaje se naslov: „**5.1.1. Cestovni promet**“

Članak 89.

Članak 88. mijenja se i glasi:

„ (1) Položaj cesta i cestovnih koridora (pojaseva) određen je na kartografskom prikazu br. 1: „*Korištenje i namjerna površina*“ i na kartografskom prikazu br. 2a: „*Infrastrukturni sustavi* -

promet - cestovni, pomorski i zračni u mjerilu 1:25000, a način njihove gradnje i uređenja propisan je zakonskim propisima, pravilnicima i normama.

(2) U okviru Općine zadržava se postojeća mreža državnih (D) i županijskih (Ž) cesta:

a) državna cesta Supetar - Nerežišća - Sumartin (trajektna luka) D-113,

b) županijska cesta Ložišća (D114) – Nerežišća (D113);

c) županijska cesta Škrip (L67171) - Nerežišća (D113);

d) županijska cesta Ž6191 – Vidova gora;

e) županijska cesta Nerežišća (D113) – Uvala Farska – Murvica – Bol (D115).

(3) U Općini se planiraju odnosno i nadalje zadržavaju kao takve lokalne ceste (L):

a) lokalna cesta L-67172: Škrip (D 113) - Donji Humac (Ž 6188),

b) lokalna cesta L-67173: Donji Humac (Ž 6188) - Nerežišća (D 113),

c) nova lokalna cesta: D-113 – zona eksploatacijskih polja za vađenje kamena. Ova je lokalna cesta potrebna poradi kvalitetnog povezivanja navedene zone s lokalnom cestom L-671 čime se izbjegava prolazak teških kamiona kroz naselje Donji Humac,

d) nova lokalna cesta: Ž-6189 – gospodarska zona «Balun – Vrpovje». U funkciji je spajanja prostora gospodarske zone i benzinske postaje u njoj sa županijskom cestom.

(4) Planiraju se uređenja i rekonstrukcija s dogradnjom postojećih nerazvrstanih cesta:

a) nova nerazvrstana cesta: od D-113 do zone eksploatacijskih polja za vađenje kamena nužna zbog kvalitetnog povezivanja navedene zone s lokalnom cestom, čime se izbjegava prolaz teških kamiona kroz naselje Donji Humac,

b) nova nerazvrstana cesta: od Ž-6189 do gospodarske zone „Balun – Vrpovje“ u funkciji spajanja prostora gospodarske zone sa županijskom cestom,

c) stara makadamska cesta iznad Nerežišća (D-113 – trasa južno od Cminja brda – D113 i dalje prema Općini Postira),

d) postojeća makadamska cesta od Milne do uvale Krušica na dijelu koji prolazi prostorom Općine Nerežišća,

e) nova nerazvrstana cesta od Ž-6191 – preko zaselka Dragevode do spajanja na postojeću makadamsku cestu na potezu između Smrke i Krušice, preko koje se osigurava pristup GPN Smrka iz dubine prostora Općine Nerežišća.

Ostalo su ulice stambenog karaktera u izgrađenim zonama, poljodjelski putovi do poljodjelskih površina Općine, šumske ceste i sl.

(5) Korekcije trase ili izmještanje dijela ceste koja proizlazi iz provedenih studija iz područja zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturnih dobara te razradom projektne dokumentacije temeljem istražnih radova, ne smatraju se izmjenom ovog Plana.

(6) Uz državnu cestu D-113 mogu se graditi prateće uslužne građevine za potrebe prometa: benzinske postaje i prateći sadržaji (servisi, trgovina, ugostiteljstvo i sl.), a ne mogu se graditi građevine za smještaj gostiju. Navedene prateće uslužne građevine moguće je graditi i izvan građevinskog područja uz sljedeće uvjete:

- površina građevne čestice iznosi minimalno 1000 m²,

- maksimalna izgrađenost iznosi 20% građevne čestice, ali ne više od 500 m² ukupne građevinske bruto površine svih građevina bez obzira na veličinu građevne čestice,

- maksimalna visina građevina iznosi 5,0 m, dok se maksimalna visina nadstrešnice iznad otvorenog prostora ograničava sa 6,0 m od terena do njezinog gornjeg ruba konstrukcije,

- minimalna udaljenost građevina i nadstrešnice od ruba čestice i javne prometne površine iznosi 3,0 m, odnosno 1,0 m uz suglasnost korisnika/vlasnika okolnih čestica i javnih površina.

Predmetna izgradnja i uređivanje prostora planira se uz prethodnu suglasnost nadležnog tijela koje upravlja prometnicom. Prilikom projektiranja potrebno je primijeniti sve Zakonom predviđene uvjete zaštite okoliša i prometno - sigurnosna pravila, uključivo zaštitu od požara i eksplozije.

(7) Na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina te 2a Promet: cestovni, pomorski i zračni, na zapadnom dijelu izdvojenog građevinskog područja naselja Nerežišća - Vela Farska prikazana je obalna šetnica, a ista je detaljnije definirana člankom 33. Odredbi za provedbu.“

Članak 90.

U članku 89., stavak (1), prva rečenica, iza riječi: „lokacijske“ dodaje se tekst: „odnosno građevinske“.

U članku 89., stavak (1), tekst: „(ili donošenja detaljnog plana uređenja)“ se briše.

U članku 89., stavak (1), druga rečenica, iza riječi: „lokacijske“ dodaje se tekst: „odnosno građevinske“.

U članku 89., dodaje se stavak (2), koji glasi:

„(2) Širina koridora javnih cesta izvan građevinskog područja iznosi najmanje:

- za postojeću državnu cestu: 15 m,
- za postojeću županijsku cestu 15 m, a za planiranu 50 m,
- za postojeću lokalnu cestu 12 m, a za planiranu 30 m.“

U članku 89., stavci (2) – (8) postaju stavci (3) – (9).

U članku 89., novi stavak (5), točka b), broj: „6,0“ mijenja se brojem: „5,5“.

U članku 89., novi stavak (6), broj: „5.“ mijenja se brojem: „4.“

U članku 89., novi stavak (7), ispred riječi: „izgraditi“ dodaje se riječ: „iznimno“.

U članku 89., novi stavak (7), riječ: „izuzetno“ se briše.

U članku 89., novi stavak (8), tekst: „Računa se da je“ se briše.

U članku 89., stavak (8), postaje stavak (9), mijenja se i glasi:

„(9) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu prometnu površinu (javnu cestu – lokalnu, nerazvrstanu ili ulicu u naselju) ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevinska dozvola, u skladu s minimanim širinama navedenim u ovom članku.“

U članku 89., iza novog stavka (9) dodaju se stavci (10) – (12) koji glase:

„(9) Neposrednim pristupom iz prethodnog stavka (a u skladu s odredbama ovoga Plana) smatra se i površina koja služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu, odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Takva površina može se izdvojiti u zasebnu građevnu česticu te se na njoj može zasnovati pravo služnosti za najviše jednu građevnu česticu ili može biti dio građevne čestice kojoj se pristupa.

(10) Površina koja služi isključivo za pristup na javnu prometnu površinu, odnosno površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice, ne može biti uža od 3,0 m (u izgrađenim dijelovima naselja kada naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina može biti i manja, ali ne manja od 2,5 m) i duža od 50 m.

(11) Do izgradnje prometnica u punom planiranom profilu, u izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu GP naselja mogu se koristiti postojeće prometnice i putovi, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.“

U članku 89., stavci (9) i (10) postaju stavci (13) i (14).

U članku 89., novi stavak (13), broj: „3,5“ mijenja se brojem: „5,0“.

Članak 91.

U članku 90., stavak (2), riječ: „podulje“ mijenja se riječi: „uzdužno“.

Članak 92.

U članku 91., stavak (1), iza riječi: „lokacijske“ dodaje se tekst: „odnosno građevinske“.

U članku 91., stavak (1), Tablica 2 mijenja se i glasi:

Namjena zgrade	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
Obiteljske stambene zgrade	150 m ² BRP	1,0
	Jedna stambena jedinica	1,0
Zgrade mješovite namjene	100 m ² BRP	1,0
	Jedna stambena/smještajna jedinica	1,0
Obiteljski pansion ili obiteljski hotel	Jedna smještajna jedinica	1,0
Višestambena zgrada	100 m ² BRP	1,0
	Jedna stambena jedinica	1,5
Školske i predškolske ustanove	100 m ² korisnog prostora	1
Zdravstvene ustanove	100 m ² korisnog prostora	1
Socijalna zaštita	100 m ² korisnog prostora	1
Kultura i fizička kultura	100 m ² korisnog prostora	0,5
Sportsko-rekreacijski centri	20 mjesta za gledatelje	1
Uprava i administracija	100 m ² korisnog prostora	1
Poslovanje (uredi, kancelarije, biro i sl.)	100 m ² korisnog prostora	1
Usluge	100 m ² korisnog prostora	1,5
Trgovina	100 m ² korisnog prostora	2
Ugostiteljstvo	100 m ² korisnog prostora	4,0
	jedan stol	1,5
Proizvodnja, prerada i skladišta	1 zaposleni	0,45
	100 m ² korisnog prostora	1
Banka, pošta	100 m ² korisnog prostora	2,5
Hoteli (u naselju)*	100 m ² korisnog prostora	2,5
	1 krevet	0,5
U okviru građevinskih područja za turističku namjenu (T)*	1 krevet	0,5
Hoteli (T1)*	jedna soba	0,75
Turističko naselje (T2)*	Smješt. jedinica s 2 ležaja	0,75
	Smješt. jedinica s 3 ležaja	1,0
	Smješt. jedinica s 4 ležaja*	1,5
	*svaka dodatna dva ležaja	+0,5

U članku 91., stavak (1), ispod Tablice 2 dodaje se tekst koji glasi:

„*Navedeni normativ primjenjuje se prema ovdje iskazanom normativu ili temeljem posebnog propisa za vrstu i kategoriju smještajne građevine.“

U članku 91., stavak (2), iza točke b) dodaje se točka c) koja glasi:

„ c) je moguće urediti zasebnu česticu za smještaj prometa u mirovanju za jednu ili više građevinskih čestica. Udaljenost zasebne čestice za potrebe osiguranja prometa u mirovanju ne može biti veća od 250 m od građevine za koju se promet u mirovanju osigurava te se primjenjuju uvjeti gradnje za namjenu unutar koje se čestica nalazi. Kod uređenja zasebne parkirališne površine ili garaže, odnosi korištenja i održavanja će se pravno regulirati. Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.“

U članku 91., stavak (3), iza točke b) dodaje se točka c) koja glasi:

c) u dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturna dobra, odnosno područjima stroge i umjerene zaštite i povijesnih graditeljskih cjelina, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Splitu.“

Članak 93.

Iza članka 91. dodaje se naslov: „5.1.2. Pomorski promet“

Članak 94.

Članak 92. mijenja se i glasi:

- „ (1) Na području Općine Nerežišće planirana je luka nautičkog turizma županijskog značaja – marina Smrka (LN), maksimalnog kapaciteta 150 vezova u moru.
- (2) Luka nautičkog turizma – marina dio je morskog prostora i obale posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga prihvata plovila, smještaja turista u plovilima te ostalih usluga u nautičkom turizmu (ugostiteljske, trgovačke, uslužne, sportsko – rekreativne i sl.)
- (3) Marinu je potrebno graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale. Kompleks marine ne može biti ograđen na način da priječi pristup obali već se jedino mogu ograđivati pristupi s obale na vezove (mulove).
- (4) U objektima koji se grade unutar marina uz pretežite sadržaje luke mogu se planirati ugostiteljski, trgovački, uslužni i rekreacijski sadržaji kao prateći.
- (5) Za luku nautičkog turizma – marina Smrka obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.
- (6) Luka nautičkog turizma prikazana je na karti 2a : Infrastrukturni sustavi promet: cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1: 25 000 i 4.6. Građevinska područja naselja.“

Članak 95.

Iza članka 92. dodaje se članak 92.a koji glasi:

- „ (1) Na području Općine Nerežišće planirano je sidrište u uvali Blaca kapaciteta do 10 plovila.
- (2) Sidrište iz stavka 1. izvodi se uz prethodnu izradu Projekta sidrišta te nakon ishoda akta na temelju kojeg se mogu izvoditi, a koji se izrađuje prema sljedećim kriterijima:
- projektom sidrišta potrebno je, na temelju kriterija zaštite prirode, navigacijskih i meteorološko
 - oceanografskih obilježja akvatorija u smislu utvrđivanja sigurnosti plovidbe i boravka plovni
 - objekata, odrediti mogućnost planiranja sidrišta,
 - projekt sidrišta kojim se određuje mogućnost planiranja ovog zahvata u prostoru mora imati suglasnost lučke kapetanije,
 - projektom sidrišta potrebno je odrediti površinu sidrišta, zaštitni pojas sidrišta i broj sidrenih mjesta (naprava).
- (3) Na temelju utvrđenih obilježja podmorja u smislu očuvanja zaštićenih vrsta i geomehaničkim karakteristikama treba odrediti vrstu sidrenih naprava koje najmanje utječu na ugrožavanje istih.
- (4) Sidrište se mora izvesti na ekološki prihvatljiv način.
- (5) Prilikom izvedbe sidrišta unutar područja ekološke mreže na području rasprostranjenosti ciljnih stanišnih tipova, posebice prioritnog ciljnog stanišnog tipa Naselja posidonije (*Posidonion oceanicae*) (Natura šifra *1120), umjesto sidrenih blokova potrebno je koristiti tehnička rješenja kojima se minimalno oštećuje morsko dno i biocenoze dna (npr. čelične zavojnice) koje su prihvatljivije za prirodu u usporedbi sa sidrenim betonskim blokovima.
- (6) Nakon postavljanja uređenih sidrišta unutar područja ekološke mreže, potrebno je zabraniti daljnje sidrenje na tom području izvan sustava uređenih sidrišta.
- (7) Planirano sidrište prikazano je na karti 1:Korištenje i namjena površina i 2a: Infrastrukturni sustavi promet: cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1: 25 000.“

Članak 96.

Iza članka 92.a dodaje se članak 92.b koji glasi:

- „ (1) Na području Općine Nerežišće planirana su privezišta na sljedećim lokacijama:
- unutar obuhvata ugostiteljsko - turističke zone Smrka,
 - unutar obuhvata ugostiteljsko - turističke zone Zamirje - Gustirna Rat.
- (2) Privezište je dio posebno izgrađenog i uređenog morskog ili vodenog prostora i obale za pružanje usluga veza (ponton, gat, mol, privez), kojim se formira zaštićeni akvatorij u funkciji prihvata plovila (nautičkih, izletničkih, brodova opskrbe, posebne namjene i sl.), a opremljen je napravama za siguran privez brodova.

(3) Detaljnija razgraničenja na pomorskom dobru, utvrđivanje kapaciteta i tipa zahvata, a na osnovi odredbi ovog Plana te preciznijeg snimka postojećeg stanja, razvojnih potreba i mogućeg utjecaja na okoliš, uz javnu raspravu - utvrditi će se UPU-om. UPU-om se posebno mora utvrditi "zoniranje i režim korištenja na moru" u slučajevima kada se na moru istovremeno planiraju različiti oblici rekreacije: plivanje, veslanje, ronjenje, jedrenje, wind-surfing, skijanje, jet-ski, privez i sidrenje plovila itd.

(4) Privezište iz stavka 1. se može graditi unutar obuhvata izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene s kojom čini jedinstvenu prostorno - funkcionalnu cjelinu uz sljedeće uvjete:

- broj vezova privezišta iznosi najviše 20% ukupnog broja smještajnih jedinica,
- dužina privezišta može zauzimati maksimalno 30% obalne linije izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene,
- u obuhvatu ovih turističkih privezišta ne mogu se graditi ugostiteljski sadržaji.

(5) Privezište je potrebno graditi na način da se u najvećoj mogućoj mjeri sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, što znači da se ne dozvoljava veća promjena obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale.

(6) Privezišta se moraju izvesti na ekološki prihvatljiv način.

(7) Planirana privezišta prikazana su na karti 1:Korištenje i namjena površina, 2a: Infrastrukturni sustavi promet: cestovni, pomorski i zračni, u mjerilu 1: 25 000 i 4.6. i 4.9. Građevinska područja naselja.“

Članak 97.

Iza članka 92.b dodaje se naslov: „**5.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**“.

Članak 98.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

(1) Položaj građevina i mreža javnih elektroničkih komunikacija prikazan je na kartografskom prikazu br. 2b: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE u mjerilu 1:25.000.

(2) Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova može se dograđivati, rekonstruirati i proširivati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(3) Unutar građevinskih područja, izgradnja nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se unutar koridora koji se smještaju podzemno i/ili nadzemno u zonama pješačkih staza ili zelenih površina, gdje god to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

(4) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova određuje se postavljanjem baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene te izvan građevinskih područja vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora - koncesionara, gdje god je to moguće.

(5) Rešetkasti i/ili jednocijevni stupovi grade se na minimalnoj udaljenosti 100 m od ruba građevinskog područja naselja, odnosno na minimalnoj udaljenosti od građevine za visinu stupa ukoliko se isti grade unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene te na lokalitetima koji nisu u koliziji sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara.

(6) Dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvati) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske

odnosno građevinske dozvole te uz suglasnost Općine.

(7) Antena će se obojiti bojom istom kao i podloga na koju se učvršćuje, tako da bude što manje uočljiva.“

Članak 99.

U članku 94., stavak (1), iza teksta: „Infrastrukturni sustavi“ dodaje se tekst: „ , energetski sustavi“.

U članku 94., stavak (2), točka a), u tablici, broj: „10“ mijenja se brojem: „7“.

U članku 94., stavak (3), točka a), u tablici, broj: „60“ mijenja se brojem: „70“.

U članku 94., stavak (3), točka a), u tablici, broj: „100“ mijenja se brojem: „80“.

U članku 94., stavak (3), točka a), u tablici, broj: broj: „70“ mijenja se brojem: „60“.

U članku 94., stavak (6), točka c), tekst: „nadležne službe zaštite“ mijenja se tekstem: „upravnog tijela za zaštitu prirode“.

U članku 94., stavak (10) mijenja se i glasi:

„(10) Na mjestima prolaska zračnih vodova elektroopskrbe DV 35kV i 10 kV kroz područje obuhvata urbanističkog plan uređenja 'Dumanići' moguće je izvršiti njihovo podzemno kabliranje.“

Članak 100.

Članak 95. mijenja se i glasi:

„VODOOPSKRBA

(1) Sustav vodoopskrbne mreže prikazan je na kartografskom prikazu 2d: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA u mjerilu 1:25.000.

(2) Za izdvojeni dio građevinskog područja naselja Nerežišća - Obršje i Smrka predviđa se zatvoreni sustav vodoopskrbe s korištenjem naplava (pjoveri) ili detekcijom podzemnih voda (bunarima), a za naselje Vela Farska korištenje desalinizatora ili detekcijom podzemnih voda (bunarima). Približne lokacije uređaja za pročišćavanje pitke vode ucrtane su na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka.

(3) Vodoopskrba naselja Općine: Nerežišća, Donji Humac i Dračevica se osigurava iz vodospreme Sv. Juraj čija kota dna iznosi 430,00 m n.m. Vodoopskrba visoke zone naselja Nerežišća - istočni dio, osigurana je pomoću jedne hidroforne stanice, a potrebna je za napajanje objekata s kotom prizemlja min. 395 m.n.m Ostala građevinska područja Općine nemaju riješenu vodoopskrbu iz javnog vodoopskrbnog sustava. Za potrebe rješavanja vodoopskrbe građevinskih zona: Pleternik, Jerkovic, Prajca, Kneže ravan, Vela Farska, Obršje, Planica i Zamirje-Gustirna- Rat; izrađeno je Konceptijsko rješenje (T.D. 16/15 Infra projekt d.o.o. Split, prosinac 2015.). Odabrana je varijanta dovoda vode iz postojećeg magistralnog sustava - Južnog magistralnog ogranka.

Da bi se omogućila izgradnja planiranih vodoopskrbnih objekata, te riješila vodoopskrba izdvojenih građevinskih područja koja nemaju priključak na javni vodoopskrbni sustav, potrebna su značajna ulaganja u magistralne objekte zbog potrebe povećanja kapaciteta postojećeg magistralnog sustava. Vodovod Brač d.o.o. je u špici potrošnje 2017. godine trošio za vodoopskrbu Brača nešto više od prava koje ima na uređaju za kondicioniranje vode „Zagrad“ u Omišu, a koje iznosi 210 l/sek. Ovo je moguće iz razloga što ostali suvlasnici uređaja nisu do kraja iskoristili pravo na svoje kapacitete. Isto tako količina protoka vode putem podmorskih cjevovoda za otoke Brač, Hvar i Šoltu je dosegla 350 l/sek, te postoji još svega 8 % rezerve kapaciteta u špici potrošnje. Zbog toga su naručeni projekti dogradnje uređaja za obradu vode „Zagrad“ u Omišu i projekt novog Podmorskog cjevovoda Omiš-Brač. Nadalje,

da bi se osigurala vodoopskrba građevinskih područja: Vela Farska, Mali Zagradac, Zamirje – Gustirna Rat i Vranina potrebna je izgradnja i procrpne crpne stanice „Tunel Vidova gora“.

(4) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, crpnih i precrpnih stanica, kao i vodosprema izvan građevinskih područja utvrđenih ovim Planom, te svih vodoopskrbnih objekata utvrđenih projektom navodnjavanja Općine, odvijat će se u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih voda, odnosno nadležnog ureda za vodoopskrbu.

(5) Ako na dijelu građevinskog područja na kojem će se graditi zgrada postoji vodovodna mreža, opskrba vodom rješava se prema mjesnim prilikama. Uvjetima uređenja prostora za gradnju zgrada stanovanja, kada se one grade u područjima gdje nema pitke vode, određuje se obvezna gradnja cisterni. Postojeći lokalni izvori moraju se održavati i ne smiju se zatrpavati ili uništavati. Naprave koje služe za opskrbu vodom moraju biti sagrađene i održavane prema postojećim propisima. Te naprave moraju biti udaljene i s obzirom na podzemne vode locirane uzvodno od mogućih onečištača kao što su: fekalne jame, gnojišta, kanalizacijski vodovi i okna, otvoreni vodotoci ili bare i slično.

(6) Akumulacije, naplavne površine, javne cisterne i vodospreme mogu se locirati unutar i izvan građevinskih područja te uređivati temeljem projekta navodnjavanja Općine, uvažavajući sve relevantne odredbe o zaštiti kultiviranog i prirodnog krajobraza. Postojeće javne cisterne (gustirne, pioveri) i pripadajuće naplavne površine unutar i izvan građevinskih područja moraju se održavati i popravljati kako bi ih se ponovno privelo i/ili zadržalo u funkciji. One su ujedno i uspomena na prošla vremena i dopuna postojećeg sustava odnosno dragocjena pričuva u slučajevima nestanka ili zagađenja vode iz vodoopskrbnog sustava.

(7) Za potrebe planiranja novih zona potrebno je izraditi idejno rješenje/rješenja temeljem kojeg će se analizirati način osiguravanja vodoopskrbe (cjelovita idejna rješenja usklađena s karakteristikama i mogućnostima postojećeg sustava). Implementacija rješenja dobivenih analizom neće se smatrati izmjenom plana.

(8) Za rješavanje vodoopskrbe izdvojenih građevinskih područja, građevina koje se grade izvan građevinskih područja kao i građevina koje se ne planiraju spojiti na javni vodoopskrbni sustav moguć je i zatvoreni sustav vodoopskrbe (korištenje kišnice, korištenje tehničke vode, vodozahvat pomoću desalinizatora, detekcijom podzemnih voda (bunarima) i sl.). Takvi sustavi ne smatraju se javnim vodoopskrbnim sustavima. Približne lokacije uređaja za pročišćavanje pitke vode ucrtane su na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka.“

Članak 101.

U članku 96., stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Sustav i način odvodnje otpadnih voda prikazan je na kartografskom prikazu 2d: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA u mjerilu 1:25.000.“

U članku 96., stavak (2), iza riječi: „Obršje“ dodaje se riječ: „– Vela Farska“.

U članku 96., iza stavka (5) dodaju se stavci (6) – (8) koji glase:

„(6) Industrijske otpadne vode i onečišćene oborinske vode sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina moraju imati predtretman prije upuštanja u javni sustav odvodnje. Ako javnog sustava odvodnje nema, one moraju imati i predtretman i tretman koji omogućuje ispuštanje u recipijent do stupnja koji zadovoljava važeće propise i osigurava zaštitu okoliša.

(7) Pravne i fizičke osobe koje pri obavljanju gospodarske ili druge poslovne djelatnosti unose, ispuštaju ili odlažu opasne ili druge onečišćujuće tvari u vode, dužne su te tvari prije ispuštanja u građevine za javnu odvodnju ili drugi prijamnik djelomično ili potpuno odstraniti u skladu s izdanom vodopravnom dozvolom za ispuštanje otpadnih voda odnosno okolišnom dozvolom.

(8) Pravne i fizičke osobe iz stavka 7. ovoga članka koje ispuštaju industrijske otpadne vode iz tehnološkog postupka sa znatnijim opterećenjem prijamnika dužne su imati, koristiti, održavati u ispravnom stanju uređaj za mjerenje protoka vode i uređaj za automatsko uzimanje uzoraka te ga učiniti svakodobno dostupnim vodnom nadzoru, kada je to određeno propisom iz članka 70. stavka 4. važećeg Zakona o vodama.“

Članak 102.

U članku 97., stavak (3), tekst: „ , odnosno isto uskladiti sa idejnim rješenjem uređenja bujica zapadnog dijela otoka Brača (TD 03-87/09, GRADInvest d.o.o. Split)“ se briše.

U članku 97., stavak (5), posljednja rečenica, riječ: „estetskih“ mijenja se riječi: „estetski“.

Članak 103.

U članku 97.a, riječ: „usvojenim“ se briše.

U članku 97.a, tekst: „ , izrađenog od strane Instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, kolovoz 2006. godine“ se briše.

Članak 104.

Iza članka 97.a dodaje se članak 97.b koji glasi:

„ ALTERNATIVNI IZVORI ENERGIJE

(1) Uz konvencionalne načine proizvodnje električne energije Planom se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije. Pod obnovljivim izvorima energije podrazumijeva se energija vjetra, energija sunca, energija vode, energija iz biomase, energija iz bioplina, geotermalna energija i dr.

(2) Građevine koje koriste obnovljive izvore energije grade se ekološki prihvatljivim tehnologijama, poštujući zadane mjere zaštite okoliša, što se potvrđuje provođenjem postupaka propisanim Zakonom o zaštiti okoliša (ocjena o procjeni utjecaja zahvata na okoliš i/ili procjena utjecaja zahvata na okoliš).

(3) Ugostiteljsko - turističkim zonama uz more omogućava se program korištenja hidroenergije mora koja predviđa korištenje dizalica topline s morskom vodom kao energetske neovosne i obnovljiv izvor energije. Dizalice topline koriste se za dobivanje toplinske energije, energije hlađenja i/ili pripremu potrošne tople vode.

(4) Dozvoljava se izgradnja fotonaponskih elektrana male i srednje snage u okviru građevinskih područja naselja, sportsko – rekreacijske i ugostiteljsko-turističke namjene, izgrađene isključivo na krovnim površinama građevina.

(5) Dozvoljava se izgradnja fotonaponskih elektrana male i srednje snage u okviru gospodarske - poslovne namjene, na terenu, na krovnim površinama građevina te na nadstrešnicama.“

Članak 105.

U članku 99., stavak (2), točka c), riječ: „proštenjarskih“ mijenja se riječi: „hodočasničkih“.

U članku 99., stavak (2), točka h) se briše.

U članku 99., stavak (2), točke i) i j) postaju točke h) i i).

Članak 106.

U članku 100., stavak (1), ispred riječi: „Zakona“ dodaje se riječ: „važećeg“.

U članku 100., stavak (1), tekst: „(NN 80/13)“ se briše.

U članku 100., stavak (2), tekst: „utvrđuje se, na temelju zakonskih propisa i standarda, pokretanje postupka za stavljanje pod zaštitu“ mijenja se tekstom: „određuje se zaštita“.

U članku 100., stavak (2), točka a), ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 100., stavak (2), točka a), tekst: „(NN 80/13)“ se briše.

U članku 100., stavak (2), točka b), ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 100., stavak (2), točka b), tekst: „(NN 80/13)“ se briše.

U članku 100., stavak (3), tekst: „čl. 38. i 127.“ mijenja se tekstem: „čl. 23., 143. i 144. važećeg“.

U članku 100., stavak (4), tekst: „dolci uz uvale Farska, Smrčeva Luka i Divuje“ mijenja se tekstem: „dolci na južnim padinama uz uvale Vela Farska, Smrčeva Luka i Divuje – Planica, Veli Zagradac, Mali Zagradac, Slatina.“

U članku 100., stavak (4), tekst: „prirodni krajobraz – «ispod serpentina»“ se briše.

U članku 100., stavak (4), tekst: „poljske kućice“ mijenja se tekstem: „poljoprivredna spremišta“.

U članku 100., stavak (4), iza teksta: „austroougarsku cestu“ dodaje se tekst: „(lokacija „Depozit“)“.

U članku 100., stavak (4), tekst: „i Farska“ iza riječi: „Planica“ mijenja se tekstem: „, Vela Farska, Mala Farska, Veli Zagradac, Mali Zagradac i Slatina.“

U članku 100., stavak (4), tekst: „panoramska vizura s Vidove Gore na Hvarski kanal i otok Hvar,“ se briše.

U članku 100., stavak (4), tekst: „vizura sa "serpentina" iznad Vele Farske i Smrčeve Luke,“ se briše.

U članku 100., stavak (4), tekst: „sve vizure s mora prema južnoj obali“ mijenja se tekstem: „pogled na samostan u dolini Blaca“.

U članku 100., stavak (5), tekst: „i pokretanje postupka za“ se briše.

U članku 100., stavak (5), tekst: „u regionalni park“ se briše.

U članku 100., stavak (5), ispred riječi: „Zakonom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U članku 100., stavak (5), tekst: „(NN 80/13)“ se briše.

U članku 100., stavak (5), tekst: „Preporuča se i izrada Krajobrazne osnove Općine Nerežišća kako bi se sve navedene vrijednosti podrobnije evidentirale i vrednovala.“ se briše.

U članku 100., iza stavka (5) dodaje se stavak (6) koji glasi:

„(6) Planom se određuje zaštita sljedećih vrijednih stablašica:

	naziv	lat. naziv	broj k.č.
NEREŽIŠĆA (k.o. Nerežišća)	Pinjol (Pinija)	Pinus pinea	3394/1
	Pinjol (Pinija)	Pinus pinea	3395
	Pinjol (Pinija)	Pinus pinea	3374/2
	Pinjoli x2 (Pinija)	Pinus pinea	6485
	Cedar	Cedrus	3516/2
	Cedar x2	Cedrus	3271/2
	Tisa (obična)	Taksus baccata	3836/1
DONJI HUMAC (k.o. Donji Humac)	Kostela crna (Kopriva)	Celtis australis	16
	Kostela crna (Kopriva)	Celtis australis	1492/2
	Bijeli bor x2	Pinus sylvestris	1683/1
DRAČEVICA (k.o. Dračevica)	Kostela žuta (Kopriva)	Celtis tournefortii	1688/1

Prilikom izgradnje građevina na navedenim katastarskim česticama, stabla s popisa nije dozvoljeno uklanjati. Ista je potrebno štititi i održavati.“

U članku 100., stavak (6) postaje stavak (7).

U članku 100., stavak (7) (novi), tekst: „serije 4:“ mijenja se tekstem: „4.1. – 4.9.“

U članku 100., stavak (7) (novi), tekst: „i područja posebnih uvjeta korištenja“ mijenja se riječi: „naselja“.

Članak 107.

U članku 101., stavak (1), točka b), riječ: „uređene“ mijenja se riječi: „uređenje“.

U članku 101., stavak (1), točka e), riječ: „sidrišta“ se briše.

U članku 101., stavak (1), točka k), mijenja se i glasi:

„ k) tijekom planiranja radova i odabira načina građenja, obavezno treba uzeti u obzir blizinu speleološkog objekta i radove izvoditi na način da karakteristike istih ne budu ugrožene, zbog vibracija ili sličnih utjecaja, koji djeluju na statiku okolnog terena.

U članku 101., stavak (1), točka l), se briše.

Članak 108.

U članku 101.a stavci (4) i (5) postaju stavci (5) i (6).

U članku 101.a, iza stavka (6) (novi) dodaju se stavci (7) – (11) koji glase:

„ (7) U svrhu zaštite kopnene kornjače *Testudo hermanni* izbjegavati radove na suhim kamenjarskih pašnjacima, u garizima, makijama te šumama i njihovim rubnim dijelovima i čistinama tijekom svibnja i lipnja; u vrijeme polaganja jaja.

(8) Tijekom pripreme terena izbjegavati uklanjanje starih stabala s dupljama, koja koristi vrsta mali večernjak *Nyctalus leisleri* u periodu parenja; od kolovoza do listopada.

(9) Uklanjanje vegetacije izvoditi izvan perioda gniježđenja većine vrsta ptica, odnosno uklanjanje vegetacije provoditi u razdoblju od 15. kolovoza do 15. ožujka.

(10) Tijekom pripreme terena izbjegavati uklanjanje jedinki crnog bora, odnosno prilikom izvođenja radova uklanjanja vegetacije ograničiti obuhvata zahvata i ne širiti van obuhvata nužno potrebnih površina.

(11) Prije početka izvođenja radova u moru potrebno je utvrditi prisutnost preživjelih jedinki plemenite periske te u suradnji s nadležnim Ministarstvom iste translocirati na sigurna područja.“

Članak 109.

Članak 101.b mijenja se i glasi:

„EKOLOŠKA MREŽA REPUBLIKE HRVATSKE

(1) Na području Općine Nerežišća, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19), nalazi se šest područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR2000018 Činjadra špilja,
- HR2001489 Brač – Stup,
- HR2000021 Dobra jama

te dijelovi područja:

- HR2000937 Vidova gora,
- HR2001276 Murvica – samostan i
- HR3000127 Brač – podmorje.

(2) Područja ekološke mreže iz prethodnog stavka prikazana su na kartografskom prikazu 3.a "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

(3) Sukladno važećim propisima, prije izvođenja bilo kojeg zahvata na području ekološke mreže, propisuje se obaveza provođenja Prethodne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu.

(4) Prilikom izrade projektne dokumentacije potrebno je pridržavati se sljedećih mjera zaštite:

- elemente Plana na projektnoj razini planirati izvan područja rasprostranjenosti i zone mogućih utjecaja na ugrožene i rijetke stanišne tipove C.3.6. Kamenjarski pašnjaci i suhi travnjaci eu- i stenomediterana, C.3.5. Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, E.8.1. Mješovite, rjeđe čiste vazdazelenne šume i makija crnike ili oštike, B.1.4. Tirensko-jadranske vapnenačke stijene i E.3.5. Primorske, temofilne šume i šikare medunca,
- elemente koji se odnose na ugostiteljsko - turističke zone planirati na način da se ne uređuju prirodne plaže i obale te da se osigura primjeren stupanj pročišćavanja otpadnih voda,
- elemente Plana na projektnoj razini unutar zaštićenog područja značajni krajobraz Vidova gora planirati na način da se očuvaju sve prisutne lokve, važne za strogo zaštićene vrste šišmiša koji obitavaju na ovom području,
- elemente Plana na projektnoj razini potrebno je planirati izvan područja rasprostranjenosti i zone mogućih utjecaja na speleološke objekte Činjadra Špilja i Dobra jama."

Članak 110.

U članku 102., stavak (1), točka c), tekst: „(pročelje obloženo strojno obrađenim, ili pravilno rezanim i glatko fugiranim kamenom potpuno je nepodesno)“ se briše.

U članku 102., stavak (1), dodaje se točka k) koja glasi:

„ k) izgradnju prilagoditi tradicijskom načinu gradnje i uklopiti u postojeći krajobraz.“

Članak 111.

U članku 103., stavak (1), riječ: „tovilišta,“ na dva mjesta se briše.

U članku 103., stavak (1), posljednja rečenica, ispred riječi: „plastenici“ dodaje se riječ: „i“.

U članku 103., stavak (1), posljednja rečenica, tekst: „te hladnjače“ se briše.

Članak 112.

U članku 104., stavak (1), točka a), iza riječi: „šume“ dodaje se riječ: „(Š2)“.

U članku 104., stavak (1), točka b), iza riječi: „šume“ dodaje se riječ: „(Š3)“.

U članku 104., stavak (4), dodaju se točke e) i f) koje glase:

„ e) za aktivnosti planirane na šumskim područjima, osigurati tehnička rješenja za prevenciju erozije.

f) nakon završetka radova, provesti tehničku i biološku sanaciju manipulativnih površina.“

Članak 113.

U članku 105., stavak (4), tekst: „serije 4:“ mijenja se tekstem: „4.1. – 4.9.“

U članku 105., stavak (4), tekst: „i područja posebnih uvjeta korištenja“ mijenja se riječi: „naselja“.

Članak 114.

U članku 106., stavak (5), tekst: „članka 17.“ mijenja se riječi: „važećeg“.

U članku 106., stavak (5), tekst: „(NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14)“ se briše.

U članku 106., stavak (6), Tablica 3. mijenja se i glasi:

Ident. br.: kategorija / vrsta / red.br. / O/G	Kulturna dobra (temeljna podjela)	Adresa, naselje, pozicija	Vrsta	Status dobra (zaštita)	Površina (stroga+ umjerena zaštita i povijesnih graditeljskih cjelina)
OPĆINA NEREŽIŠĆA					
1. POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE					
1.1.1. NE	DONJI HUMAC	Donji Humac	- ruralna cjelina (1.1.rb.)	P	9,123
1.1.2. NE	DRAČEVICA	Dračevica	- ruralna cjelina	E	1.795 (+kontakt zona)
1.2.1. NE	NEREŽIŠĆA	Nerežišća	- urbana cjelina (1.2.rb.)	P-859	15,870
ukupno: 26,788 ha (+kontakt. = 32,576 ha)					
DOBRA UNUTAR ZAŠTIĆENIH CJELINA					
2. GRAĐEVINA ILI NJEZINI DJELOVI, TE GRAĐEVINA S OKOLIŠEM					
2.1.1. NE	CRKVA SV. KRIŽA SA SKLOPOM KUĆA JAKŠIĆ - MARTINOVIĆ	-, Donji Humac	- sakralna građevina (2.1.rb.)	Z1 - 1437	
2.1.2. NE	ŽUPNA CRKVA SV. FABIJANA I SEBASTIJANA	-, Donji Humac	- sakralna građevina	Z-4455	
2.1.3. NE	CRKVA SV. KUZME I DAMJANA	-, Dračevica	- sakralna građevina	Z-5136	
2.1.4. NE	CRKVA SV. MARGARITE	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-1551	
2.1.5. NE	CRKVA SV. NIKOLE NA GROBLJU	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4452	
2.1.6. NE	CRKVA SV. PETRA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4453	
2.1.7. NE	ŽUPNA CRKVA GOSPE KARMELSKE	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4454	
2.2.1. NE	KUĆA CERINIĆ	-, Donji Humac	- civilna građevina (2.2.rb.)	RST- 0266-1965	
2.2.2. NE	KUĆA DEFILIPPIS S CRKVOM SV. JOSIPA	-, Nerežišća	- civilna građevina	Z-5598	
2.2.3. NE	KUĆA GARAFULIĆ	-, Nerežišća	- civilna građevina	Z-5137	
2.2.4. NE	KUĆA HARAŠIĆ	-, Nerežišća	- civilna građevina	Z-5160	
2.2.5. NE	SKLOP ZGRADA BLATAČKA KUĆA	-, Nerežišća	- civilna građevina	Z-5892	
2.2.6. NE	SKLOP KUĆA JAKŠIĆ- MARTINOVIĆ	-, Donji Humac	- civilna građevina	Z-1437	

	3. ELEMENTI POVIJESNE OPREME NASELJA				
3.3.1. NE	KAMENI ŠTANDARAC S GRBOM I RELJEFOM LAVA,	-, Nerežišća	- urbana oprema (3.3.rb.)	Z-2975	
	4. MEMORIJALNA BAŠTINA				
4.1.1. NE	GROBLJE NEREŽIŠĆA (UNUTAR ZAŠTIĆ. CJELINE)	-, Nerežišća	- spomen objekt (4.1.rb.)	ZPP	
	DOBRA IZVAN ZAŠTIĆENIH CJELINA				
	2. GRAĐEVINA ILI NJEZINI DJELOVI, TE GRAĐEVINA S OKOLIŠEM				
2.1.8. NE	SAMOSTAN PUSTINJA BLACA	-, Nerežišća	- sakralna građevina (2.1.rb)	Z-1553	s užom okol.: 3,234
2.1.9. NE	CRKVA SV. JURJA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4451	
2.1.10. NE	CRKVA SV. ILIJE	-, D. Humac	- sakralna građevina	Z-4570	
2.1.11. NE	RUŠEVINE CRKVE SV. JADRE	-, D. Humac	- sakralna građevina	Z-4457	
2.1.12. NE	CRKVA G. KARMELSKE, na groblju	-, D. Humac	- sakralna građevina	Z-4456	
2.1.13. NE	CRKVA SV. FILIPA I JAKOVA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-1868	
2.1.14. NE	CRKVA SV. TROJSTVA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4780	
2.1.15. NE	RUŠEVINE CRKVE SV. TUDORA	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-1552	
2.1.16. NE	OSTACI CRKVE SV. VIDA NA VIDOVOJ GORI	-, Nerežišća - Vidova gora	- sakralna građevina	Z-5138	
2.1.17.	CRKVA I KUĆE PUSTINJE STIPANČIĆ	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4999	
2.1.18.	DRAGONJINA ŠPILJA I PUSTINJA SILVIO	-, Nerežišća	- sakralna građevina	Z-4784	
	4. MEMORIJALNA BAŠTINA				
4.1.2. NE	GROBLJE D. HUMAC	-, Donji Humac	- spomen objekt (4.1.rb.)	ZPP	
4.1.3. NE	GROBLJE DRAČEVICA	-, Dračevica	- spomen objekt	ZPP	
	5. ARHEOLOŠKI LOKALITET / PODRUČJE (ZONA)				
5.1.1. NE	ŠPILJA KOPAČINA	-, D. Humac	- lokalitet (5.1.rb.)	Z-4928	
5.1.2. NE	LOKALITET UZ CRKVU Sv. Ilije	-, D. Humac	- lokalitet	Z-4570	

5.1.3. NE	LOKALITET UZ CRKVU Sv. Jadre	-, D. Humac	- lokalitet	Z-4457	
5.1.4. NE	GLOGOVIK	-, Dračevica	- lokalitet	E	
5.1.5. NE	VELA GOMILA, na Velom Brdu (prapovijesna gomila)	-, Dračevica- prema naselju	- lokalitet	E	
6. ETNOLOŠKA BAŠTINA (GRAĐEVINA / SKLOP)					
6.2.1. NE	DRAGOVODA	-, Nerežišća	- sklop (zaselak) (6.2.rb.)	E	2,288
6.2.2. NE	OBRŠJE	-, Nerežišća	- sklop (zaselak)	E	3,690
6.2.3. NE	SMRKA	-, Nerežišća	- sklop (zaselak)	E	2,567
9. TEHNIČKI OBJEKTI S UREĐAJIMA					
9.2.1. NE	VJETRENJACA (unutar kontakt zone rur. cjeline Dračevica)	-, Dračevica –brežuljak iznad (St)	- tehnički objekt (9.2.rb.)	E	
Napomena: područja kultiviranog krajobraza i vrijedne vizure obrađena su u okviru mjera zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti (Odredbe za provođenje - članak 100; kartografski prikaz br. 3a: "Uvjeti korištenja i zaštite prostora – prirodne vrijednosti" u mjerilu 1:25000 i kartografskim prikazi serije 4: "Građevinska područja i područja posebnih uvjeta korištenja" u mjerilu 1:5000.)					

Članak 115.

Iza članka 106. dodaje se članak 106.a koji glasi:

„ (1) Kulturni krajolik Pustinja Blaca ima svojstvo kulturnog dobra te je upisan u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara pod broje Z-7617.

(2) Sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz stavka 1. provodi se utvrđivanjem dviju zona područja kulturnog krajolika i to zone „A“ (potpuna zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih struktura) i zone „B“ (djelomična zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih struktura).

(3) Mjere zaštite u zoni „A“ (potpuna zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih struktura) su sljedeće:

- određuje se potpuna zaštita povijesnih struktura, prostorne organizacije i prepoznatljivih uzoraka kulturnog krajolika (suhozidnih međa, podzida, tradicijskih povijesnih putova, arheoloških ostataka i tradicijskih gradnji,
- određuje se zadržavanje povijesne namjene prostora, kao poljoprivrednog zemljišta i šuma, uz poticanje obnove zapuštenih poljoprivrednih površina i sadnje tradicijskih poljoprivrednih kultura i sorti te autohtone vegetacije,
- određuje se obnova postojećih tradicijskih kućica i gospodarskih sklopova u polju, uz strogo očuvanje postojećih gabarita, ali uz moguću promjenu namjene u funkciji turističke ponude. Obnovu je potrebno izvoditi na tradicijski način, koristiti izvorne materijale – kamen, drvo, tradicijske pokrove te primjenjivati izvorne metode obrade pročelja, svih materijala i veznih elemenata njihove ugradnje,
- prilikom obnove međa poljoprivrednih površina treba koristiti tradicijsku suhozidnu tehniku i, ako je moguće, kamen iz neposredne okolice,
- korištenje i zahvati u prostoru i na građevinama moraju sadržavati stroge ekološke standarde (zbrinjavanje otpada i otpadnih voda) te uključivati upravljanje rizicima. Posebnu pozornost potrebno je posvetiti primjeni zaštite od požara,
- planiranje novih građevina prometne i komunalne infrastrukture potrebno je prilagoditi geomorfološkim obilježjima terena i mjerilu prostora,
- nije dopuštena gradnja novih građevina izvan samostana Blaca, osim u svrhu prezentacije i korištenja samostana i muzeja i koje ne utječu na svojstvo kulturnog dobra, što uključuje sve

sklopove nastale građenjem i s tlom povezane građevine, izvedene od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklopove s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem, osim građevina prometne i komunalne infrastrukture,

- nije dopušteno izvođenje radova ni unošenje stranih i neprikladnih sadržaja koji bi mogli ugroziti kulturni krajolik, kao ni postavljanje privremenih i montažnih objekata, čija svrha nije isključivo zaštita i prezentacija kulturnog dobra,
- nije dopušteno unošenje neautohtonih biljnih i životinjskih vrsta,
- neprihvatljivo je postavljanje antenskih stupova i stupova dalekovoda na vizualno istaknutim lokacijama i blizu vrijednih kulturno – povijesnih građevina, arheoloških lokaliteta, eko staništa, prirodnih i geoloških fenomena bez suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela,
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
- za sve radnje, intervencije i zahvate u prostoru neophodno je odobrenje nadležnog tijela (konzervatorskog odjela).

(4) Mjere zaštite u zoni „B“ (djelomična zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih struktura) su sljedeće:

- određuje se djelomična zaštita povijesnih struktura koja se odnosi na dio kulturnog krajolika koji sadrži vrijedne elemente povijesnih struktura različitog stupnja očuvanosti koji svjedoče kontinuitetu života i korištenja prostora te su iznimno važni za širi kontekst kulturnog krajolika Pustinje Blaca,
- određuje se očuvanje ruralnog ambijenta i slike kulturnog krajolika s podzidima, suhozidnih ogradama,
- potiče se njegovanje tradicijskih sadržaja (ekološko stočarstvo, ekološki uzgoj hrane, vinogradarstvo, pčelarstvo), vještina, običaja,
- zahvati i regulacije i uređenja korita potoka trebaju u najvećoj mogućoj mjeri poštivati načelo očuvanja njegovog prirodnog izgleda,
- prihvatljive su obnove i prilagodbe funkcija i sadržaja postojećih povijesnih struktura suvremenim životnim potrebama. Prihvatljive metode zaštite i revitalizacije postojećih ruralnih sklopova su konzervacija, rekonstrukcija, rekompozicija i interpolacija novih struktura i sadržaja integriranih u postojeću povijesnu strukturu pastirskih stanova,
- prihvatljiva je obnova starih zaseoka i korištenja postojećih građevina napuštenih naselja za turističke sadržaje, u okviru „etno – eko“ sela, muzeja na otvorenom i sličnih sadržaja. Prihvatljiv je razvoj znanstveno – istraživačkog, ekološkog, kulturnog i seoskog turizma uz uvođenja sadržaja vezanih na tradicionalne običaje uzgoja i proizvodnje hrane, gastronomiju, vinogradarstvo i sl.
- planiranje novih građevina prometne i komunalne infrastrukture potrebno je prilagoditi geomorfološkim obilježjima terena i mjerilu prostora,
- posebnu pozornost potrebno je posvetiti primjeni suvremene i tradicionalne zaštite od požara, uz minimalan štetan utjecaj na kulturni krajolik,
- nije dopuštena gradnja u prostoru izvan postojećih povijesnih pastirskih stanova, što uključuje sve sklopove nastale građenjem i s tlom povezane građevine, izvedene od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklopove s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem, osim gradnja građevina prometne i komunalne infrastrukture temeljem prostorno – planske dokumentacije i uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela,
- neprihvatljivo je postavljanje antenskih stupova i stupova dalekovoda na vizualno istaknutim lokacijama i blizu vrijednih kulturno – povijesnih građevina, arheoloških lokaliteta, eko staništa, prirodnih i geoloških fenomena bez suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela,
- nije dopuštena sječa šuma na većim površinama i sječe koje izazivaju promjene prostornih, prirodnih (bioloških) i mikroklimatskih odnosa. Gospodarenje šumama treba štiti krajobraznu komponentu prostora integriranu u kulturno dobro,
- detaljnije mjere zaštite sastavni su dio konzervatorske podloge za urbanistički plan uređenja,
- vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,

- za sve radnje, intervencije i zahvate u prostoru neophodno je odobrenje nadležnog tijela (konzervatorskog odjela).

(5) Za područje kulturnog krajolika Pustinja Blaca obavezna je izrada Urbanističkog plana uređenja „Blaca“ – zaštita područja posebnih obilježja (sanacija). Do donošenja predmetnog UPU-a, za zahvate unutar zone „B“ (djelomična zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih struktura) potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela (konzervatorskog odjela) dok je gradnja unutar zone „A“ (potpuna zaštita prirodnih i kulturno – povijesnih struktura) onemogućena do donošenja istog.“

Članak 116.

U članku 107., stavak (3), tekst: „i Donji Humac“ mijenja se tekstom: „, Donji Humac i Dračevica“.

U članku 107., stavak (4), tekst: „serije 4:“ mijenja se tekstom: „4.1. – 4.9.“

U članku 107., stavak (4), tekst: „i područja posebnih uvjeta korištenja“ se briše.

U članku 107., stavak (5), tekst: „serije 4:“ mijenja se tekstom: „4.1. – 4.9.“

U članku 107., stavak (5), tekst: „i područja posebnih uvjeta korištenja“ mijenja se riječi: „naselja“.

U članku 107., stavak (6), riječ: „direktivne“ se briše.

U članku 107., stavak (9), tekst: „Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, pomoćni ili poslovni prostor u turističke svrhe (seoski turizam, tradicijsko zanatstvo).“ se briše.

U članku 107., stavak (12), mijenja se i glasi:

„ (12) Podmorje od obale do izobate 5 metara (dubine 5 metara) određuje se kao zaštitna podvodna arheološka zona.“

Članak 117.

U članku 108., stavak (1) mijenja se i glasi:

„ (1) Gospodarenje komunalnim otpadom na području općine Nerežišće definirano je Planom gospodarenja otpadom RH, Zakonom o gospodarenju otpadom i provedbenim propisima , te važećim prostornim planom Splitsko – dalmatinske županije. Do izgradnje županijskog Centra za gospodarenje otpadom (u daljnjem tekstu: CGO) i pretovarnih stanica u Lećevici, otpad s područja otoka Brača odvodit će se na odlagalište Kupinovica na području Grada Supetra budući je odlagalište Košer na području Općine Pučišće od 2020. zatvoreno. Nakon izgradnje CGO-a otpad s područja otoka Brača odvodit će se do lokacije pretovarne stanice PS Brač u Gornjem Humcu, Općina Pučišća, a zatim na zbrinjavanje u CGO.“

U članku 108., stavak (2), tekst: „zbrinjava otpad“ mijenja se tekstom: „gospodari navedenim vrstama otpada“.

U članku 108., stavak (3), se briše.

Članak 118.

Iza članka 108. dodaje se članak 108.a koji glasi:

„RECIKLAŽNA DVORIŠTA

(1) Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina opasnog komunalnog otpada, reciklabilnog komunalnog otpada i drugih propisanih vrsta otpada.

(2) Smještaj reciklažnog dvorišta moguće je planirati unutar gospodarske zone Balun - Vrpovje. Pri formiranju reciklažnog dvorišta potrebno je zadovoljiti sljedeće zahtjeve:

- da je onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode, podzemne vode i more,
- da građevina ima podnu površinu otpornu na djelovanje otpada,
- da je neovlaštenim osobama onemogućen pristup otpadu,
- da su na vidljivom i pristupačnom mjestu obavljanja tehnološkog procesa postavljene upute za rad,
- da je građevina označena sukladno posebnim propisima,
- da je građevina opremljena s opremom i sredstvima za čišćenje rasutog i razlivenog otpada ovisno o kemijskim i fizikalnim svojstvima otpada,
- ako obavljanje postupka gospodarenja otpadom uključuje gospodarenje opasnim otpadom, građevina mora biti natkrivena, a na otpad je potrebno onemogućiti dotok oborinskih voda,
- tehnološki proces skladištenja otpada mora se obavljati na način da se otpad skladišti odvojeno po svojstvu, vrsti i agregatnom stanju,
- skladište u kojem se obavlja tehnološki proces skladištenja opasnog otpada mora biti pod neprekidnim nadzorom,
- skladište u kojem se obavlja tehnološki proces skladištenja otpada mora biti opremljeno primarnim spremnicima za skladištenje otpada koji moraju biti:
 - izrađeni od materijala otpornog na djelovanje uskladištenog otpada,
 - izrađeni na način koji omogućava sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te po potrebi osigurati nepropusno zatvaranje,
 - označeni čitljivom oznakom koja sadrži podatke o nazivu posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada, datum početka skladištenja otpada, naziv proizvođača otpada, te u slučaju opasnog otpada, oznaku odgovarajućeg opasnog svojstva otpada.
- podna površina skladišta mora biti lako periva i otporna na djelovanje otpada koji se skladišti.
- skladište mora biti opremljeno prirodnom ventilacijom.
- tehnološki proces skladištenja tekućeg otpada i otpada koji sadrži tekućine mora se obavljati na način da se u slučaju izlivanja ili rasipanja tekućeg otpada spriječi da otpad dospije u okoliš ili sustav javne odvodnje otpadnih voda.
- skladište u kojem se obavlja tehnološki proces skladištenja tekućeg otpada i otpada koji sadrži tekućine mora biti opremljeno sekundarnim spremnikom kapaciteta od najmanje 110 posto kapaciteta najvećeg primarnog spremnika koji se nalazi na slijevnoj površini tog sekundarnog spremnika, odnosno 25 posto kapaciteta svih primarnih spremnika na istoj slijevnoj površini, a odvodi tekućine sa slijevne površine skladišta, ukoliko postoje, moraju biti povezani s nepropusnim kolektorom do spremnika za obradu otpadne vode.
- tekući otpad nepodudarnih kemijskih svojstava (npr. otpadne lužine i kiseline, oksidansi, zapaljive kemikalije i dr.) ne smije se skladištiti jedan pokraj drugoga ili jedan iznad drugoga već se isti mora skladištiti u odvojenim prostorijama ili u istoj prostoriji, ali u prostorima razdvojenim barijerom koja u slučaju istovremenog izlivanja ili rasipanja sprječava kemijske reakcije.
- ako tehnološki proces skladištenja otpada uključuje samo skladištenje krutog otpada, skladište u kojem se obavlja takav tehnološki proces ne mora biti opremljeno primarnim spremnicima već se takav otpad može skladištiti u rasutom stanju, ako se elaboratom iznesu i obrazlože razlozi koji opravdavaju obavljanje takvog tehnološkog procesa skladištenja bez upotrebe spremnika, odnosno ako je to propisano posebnim propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada.“

Članak 119.

Članak 109. se briše.

Članak 120.

U članku 110. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Procjenom utjecaja na okoliš prepoznaje se, opisuje i ocjenjuje, na prikladan način, utjecaj svakog pojedinačnog zahvata na okoliš, tako da se utvrđuje mogući izravni i neizravni utjecaj zahvata na sljedeće čimbenike: zemljište, tlo, vode, more, zrak i klimu, šume, stanovništvo i zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet, biološku raznolikost, s posebnom pozornošću usmjerenom na vrste i staništa zaštićene sukladno posebnom zakonu, prirodne vrijednosti, krajobraz, materijalnu imovinu, kulturnu baštinu, uzimajući u obzir njihove međuodnose, te podložnost zahvata riziku od nastanka velike nesreće ili katastrofa ako je to relevantno za zahvat.“

U članku 110., iza stavka (1) dodaju se stavci (2) i (3) koji glase:

„(2) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja zahvata na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su važećom Uredbom o procjeni utjecaja zahvat na okoliš.

(3) Procjena utjecaja zahvata na okoliš provodi se u okviru pripreme namjeravanog zahvata, prije podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole za provedbu zahvata ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno.“

Članak 121.

U članku 111., stavak (1), riječ: „krajolika“ iza riječi: „zaštitom“ se briše.

U članku 111., stavak (2), točka b), riječ: „otpadaka“ mijenja se riječi: „otpada“.

U članku 111., stavak (2), iza točke e) dodaju se točke f) – i) koje glase:

„ f) Prilikom izrade prostornih planova nižeg reda (urbanističkog plana uređenja) zona turističke namjene analizirati varijante vodoopskrbe i odvodnje te izraditi proračun potrebnih količina vode za ljudsku potrošnju, protupožarnu zaštitu i zalijevanje zelenih površina,

g) Sukladno važećim propisima, prije ishođenja lokacijske odnosno građevinske dozvole za zahvate vodoopskrbe i odvodnje potrebno je provesti propisane postupke zaštite okoliša odnosno ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš,

h) Prostorni planovi nižeg reda, kao i projektna dokumentacija zahvata koji se planiraju, mora sadržavati primjerene mjere zaštite voda sukladno važećim propisima (ugradnja primjerenih uređaja za obradu otpadnih voda, separatora, izvedba vodonepropusnih površina i dr.),

i) Na svim ostalim lokacijama planiranih izmjena i dopuna predmetne prostorno-planske dokumentacije, za sve građevine i infrastrukturu, potrebno je predvidjeti prikupljanje oborinskih i otpadnih voda te njihovo pročišćavanje i konačno zbrinjavanje na zakonom propisan način.“

Članak 122.

U članku 112., stavak (2), iza točke d) dodaju se točke e) i f) koje glase:

„ e) prilikom projektiranja građevina i infrastrukturnih objekata, uzeti u obzir osjetljivost i izloženost svakog pojedinog zahvata na klimatske promjene te poduzeti potrebne mjere prilagodbe klimatskim promjenama sa ciljem ublažavanja njihovih posljedica,

f) ovim Planom su definirana krajobrazno vrijedna područja radi sprječavanja daljnjeg narušavanja prirodnih, kulturnih (antropogenih) i vizualno-doživljajnih karakteristika krajobraza novim infrastrukturnim zahvatima. Definirana su na kartografskom prikazu 3a - Uvjeti korištenja i zaštite prostora: prirodne vrijednosti, mjerilo 1:25 000, kao Zaštićena područja prirode i Područja posebnih ograničenja u prostoru.“

Članak 123.

U članku 113., stavak 1), točka b) se briše.

U članku 113., stavak 1), točka c) postaje točka b).

Članak 124.

U članku 114., iza stavka (1) dodaju se stavci (2) – (4) koji glase:

„ (2) Pri planiranju, projektiranju i izgradnji infrastrukturnih i drugih objekata uključiti važeće projekcije i modele te scenarije mogućih klimatskih promjena, a posebno obzirom na porast razine mora.

(3) Podizati otpornost priobalnog područja na porast razine mora i obalno poplavljivanje osiguravanjem kapaciteta za pravovremene odgovore i ublažavanje nastalih šteta, a za najugroženija područja izraditi analizu ranjivosti, osigurati podizanje svijesti i osposobljavanje svih onih koji bi mogli biti uključeni u procese odgovora i intervencije na takve promjene.

(4) Planirati povremene provjere spremnosti odaziva na požare, potrese i druge incidentne situacije.“

U članku 114. stavci (2) – (6) postaju stavci (5) - (9).

U članku 114. stavak (5) (novi), riječ: „krovnuož“ mijenja se riječi: „krovnu“.

U članku 114. stavak (5) (novi), iza točke g) dodaju se točke h) – n) koje glase:

„ h) garaže projektirati prema austrijskom standardu IOB - smjernice 2.2. Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2011,

i) trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 (Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101 (izdanje 2015.),

j) sportske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.),

k) obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2015.),

l) luke otvorene za javni promet projektirati prema NFPA 307, 2016,

m) marine projektirati prema NFPA 303, 2016 ili European Guideline CFPA-E No 15:2012 F fire safety in Guest Harbours and Marinas,

n) sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820, 2016.“

U članku 114. iza stavka (9) (novi), dodaju se stavci (10) i (11) koji glase:

„ (10) Za područje Općine Nerežišća donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Nerežišća. Prilikom provedbe III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća potrebno je pridržavati se Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Nerežišća kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko - tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(11) Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Nerežišća sadržava sljedeće:

- osnovne karakteristike Općine Nerežišća (geografski pokazatelji, društveno - politički pokazatelji, ekonomsko - politički pokazatelji, prirodno - kulturni pokazatelji, povijesni pokazatelji, pokazatelji operativnih sposobnosti),
- identifikacija prijetnji - registar rizika (popis identificiranih prijetnji i rizika, odabrani rizici i razlozi odabira, karta prijetnji),
- kriteriji za procjenu utjecaja prijetnji na kategorije društvenih vrijednosti (život i zdravlje ljudi, gospodarstvo, društvena stabilnost i politika, matrice rizika,
- vjerojatnost
- opis scenarija (potres, požar otvorenog tipa, ekstremne temperature, epidemije i pandemije),
- usporedba rizika
- analiza sustava civilne zaštite (područje preventive, područje reagiranja, tablični prikaz spremnosti sustava civilne zaštite),
- vrednovanje rizika
- popis sudionika izrade procjene rizika za pojedine rizike
- kartografski prikaz.

Završetkom procesa izrade procjena rizika te obrade svih scenarija i izražavanja rezultata dobivena je mogućnost usporedbe rezultata i njihovog iskazivanja u zajedničkim matricama u poglavlju 6. Procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Nerežišća pod naslovom Usporedba rizika.“

Članak 125.

U članku 115., stavak (1), tekst: „U Veloj Farskoj, uz privez je potrebno osigurati i odgovarajući kontejner za odlaganje otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.“ mijenja se tekstom: „U sklopu svih privezišta unutar zona ugostiteljsko – turističke namjene potrebno je osigurati i odgovarajući kontejner za odlaganje otpada, istrošenog ulja, ostataka goriva i zauljenih voda.“

U članku 115., iza stavka (1) dodaju se stavci (2) – (7) koji glase:

„(2) Luka nautičkog turizma Smrka mora biti opremljene odgovarajućom opremom i uređajima za prihvata otpada s brodova i plovni objekata u odgovarajućem kapacitetu.

(3) U svrhu sprječavanja onečišćenja mora s brodova i drugih plovni objekata prilikom rekonstrukcije ili uređenja postojećih luka i izgradnje novih luka, bez obzira na njihovu namjenu, osigurati veću razinu komunalnih usluga opremanjem luka odgovarajućom opremom i uređajima za prihvata krutog i tekućeg otpada, zauljenih voda, fekalnih voda, ostataka tereta i svih drugih tvari koje mogu onečistiti more i obalu.

(4) Morske luke izvoditi odabirom odgovarajućih tehnologija građenja kojima će se utjecaj na hidromorfološke elemente priobalnih voda svesti na minimum.

(5) Pri izradi projektne dokumentacije zahvata koji se planiraju u obalnom području primijeniti rješenja koja će biti najmanje invazivna u odnosu na prirodni izgled obale.

(6) Prije početka izvođenja radova izgradnje morskih luka potrebno je utvrditi prisutnost preživjelih jedinki plemenite periske te u suradnji s nadležnim Ministarstvom iste translocirati na sigurna područja.

(7) Tijekom izgradnje osigurati da se planirani radovi iz prethodnog stavka ne izvode izvan opisanih granica obuhvata zahvata.“

Članak 126.

U članku 116., stavak (1), riječ: „slijedećih“ mijenja se riječi: „sljedećih“.

U članku 116., stavak (1), tekst: „(unutar područja za istraživanje zdravstvenog turizma)“ se briše.

U članku 116., stavak (1), tekst: „UPU ugostiteljsko - turističke zone "Planica" “ mijenja se tekstom: „UPU „Borići“ “.

U članku 116., stavak (1), pod brojem 15., briše se riječ: „(sanacija)“.

U članku 116., stavak (1), iza teksta: „etnološke baštine“ dodaje se tekst:

„18. UPU ugostiteljsko - turističke zone kamp "Vela Grška",

19. UPU ugostiteljsko - turističke zone "Vela Grška",

20. UPU ugostiteljsko - turističke zone kamp "Mali Zagradac",

21. UPU ugostiteljsko - turističke zone kamp "Vranina",

22. UPU "DRAČEVICA - JUG" za dio građevinskog područja naselja Dračevica,

23. UPU „SMRKA“ - urbana sanacija s ciljem zaštite, očuvanja i revitalizacije zone etnološke baštine.“

U članku 116., stavak (1), tekst: „Površine obuhvata pregledno su prikazane na kartografskom prikazu br. 3c₂ : »Uvjeti korištenja i zaštite prostora – planske mjere zaštite – II. Izmjene i dopune« u mj. 1:25000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima serije 4: „Građevinska područja naselja i područja posebnih uvjeta korištenja – II. Izmjene i dopune” u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi“ mijenja se tekstom: „Površine obuhvata pregledno su prikazane na kartografskom prikazu br. 3d: »Uvjeti korištenja i zaštite prostora – planske mjere zaštite u mj. 1:25000, a granice obuhvata utvrđene na kartografskim prikazima 4.1. – 4.9. „Građevinska područja naselja ” u mjerilu 1:5000 na katastarskoj podlozi.“

U članku 116., stavak (2), mijenja se i glasi:

„(2) U područjima za koja je ovim Planom predviđena obveza izrade planova užeg područja, prije njihovog donošenja moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, građenje nove građevine na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine te građenje nove zgrade koja ima pristup na prometnu površinu te mogućnost rješavanja odvodnje otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom.“

U članku 116., stavci (4) i (5), se brišu.

Članak 127.

U naslovu: „**9.1.1. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene T1 i T2**“ tekst: „T1 i T2“ mijenja se tekstom: „T i T3“.

Članak 128.

U članku 116.a, stavak (1), tekst: „T1 i T2 primjenjuje se članak 81b“ mijenja se tekstom: „T i T3 primjenjuju se članci 81a. - 81e“.

U članku 116.a, stavci (4) – (9) se brišu.

U članku 116.a, stavak (10) postaje stavak (4).

U članku 116.a, iza stavka (4) (novi) dodaje se stavak (5) koji glasi:

„ (5) Donošenjem odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja, površina obuhvata zone utvrđena kao maksimalna može se smanjiti za najviše 10%.“

U članku 116.a, stavci (11) – (15) se brišu.

Članak 129.

U naslovu: „**9.1.2. Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja za građevinska područja športsko - rekreacijske namjene**“ riječ: „športsko“ mijenja se riječi: „sportsko“.

Članak 130.

U članku 116.b, riječ: „športsko“ mijenja se riječi: „sportsko“.

Članak 131.

U članku 116.c, stavak (1), tekst: „primjenjuju se članci 73. i 82“ mijenja se tekstom: „primjenjuje se članak 92 “.

U članku 116.c, stavak (7) mijenja se i glasi:

„ (7) Maksimalni kapacitet luke nautičkog turizma Smrka iznosi 150 plovila, kategorije marine minimalno dva sidra prema posebnom propisu.“

U članku 116.c, iza stavka (7) dodaje se stavak (8) koji glasi:

„ (8) Za potrebe parkiranja, obzirom na nepristupačan, strm teren, omogućava se smještanje potrebnih mjesta za smještaj vozila u mirovanju u trupu obodne prometnice (Vela Grška - Žeženik), isključivo za potrebe sadržaja planiranih u uvali Smrka.“

Članak 132.

Iza članka 116.c dodaje se naslov: „**9.1.4. Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja za izdvojena građevinska područja za gospodarsko - poslovnu namjenu**“ i članak 116.d koji glasi:

„ (1) Uvjeti smještaja i izgradnje za građevine unutar izdvojenih građevinskih područja gospodarske - poslovne namjene određeni su člankom 75. ovih Odredbi.“

Članak 133.

Članak 117. mijenja se i glasi:

„ (1) Područje Općine Nerežišća je s obzirom na broj stanovnika i nepostojanje objekata koji su posebno ugroženi svrstano u 4. stupanj ugroženosti.

(2) Sklanjanje ljudi na području obuhvata Plana temeljit će se na važećem Zakonu o sustavu civilne zaštite, važećem Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te donesenoj Procjeni rizika od velikih nesreća za Općinu Nerežišća.“

Članak 134.

Članak 117.a se briše.

Članak 135.

U članku 118, stavak (1) se briše.

U članku 118, stavci (2) – (4) postaju stavci (1) – (3).

U članku 118, stavak (1) (novi), točka 8., riječ: „cestice“ na dva mjesta mijenja se riječi: „čestice“.

U članku 118, stavak (2) (novi), riječ: „može“ mijenja se riječi: „mora“.

Članak 136.

U članku 118.a, stavak (1), riječ: „kuca“ mijenja se riječi: „kuća“.

Članak 137.

Naslov: „**9.3 REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA**“ mijenja se i glasi: „**9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI**“.

Članak 138.

Članak 120. mijenja se i glasi:

„ (1) Postojeća građevina koja se nalazi izvan građevinskih područja određenih ovim Planom, a nije građevina iz članka 58.a, može se zadržati i rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih i visinskih gabarita, ako nije suprotna posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine.

(2) Građevna čestica zakonito izgrađene zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja određuje se kao zemljište nužno za redovitu uporabu građevine, odnosno kao zemljište ispod zgrade i najviše 3.0 m oko zgrade.

(3) Nije moguća gradnja pomoćne zgrade ili druge građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade koja se nalazi izvan građevinskog područja (osim sabirne jame i potpuno ukopane cisterne za vodu).

(4) Ruševine postojećih građevina (građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka građevina koja je po posebnom Zakonu s njom

izjednačena) koje su upisane u katastarskim elaboratima kao zgrade, a u naravi su ruševine mogu se rekonstruirati u gabaritu prije njihova urušavanja koja se mogu neosporno dokazati, ako nisu suprotne posebnim ograničenjima u prostoru (zaštiti: prirode, kulture, okoliša, voda, šuma i sl.). Rekonstrukcijom se ne može mijenjati namjena građevine niti se može rekonstruirati ruševina koja nije imala karakter postojeće građevine prema posebno Zakonu. Ukoliko visina zgrade nije jasno vidljiva u naravi ne može se rekonstruirati više od visine prizemlja, mjereno od najniže kote u pročelje do visine vijenca od 3,5 m, krov mora biti dvostrešni kosi s tradicionalnim krovom pokriven kamenim pločama."

Članak 139.

Članak 120a. se briše.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 140.

Elaborat izvornika III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća, ovjerava predsjednik Općinskog vijeća.

Izvornik je izrađen u 6 primjeraka.

Članak 141.

Uvid u Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Nerežišća, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u prostorijama Jedinственог управног одјела Опćине Nerežišća.

Članak 142.

Ova Odluka stupa na snagu tridesetog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Nerežišća“.

KLASA: 350-01/18-01/05
URBROJ: 2181-34-01/1-26-494
Nerežišća, 3. lipnja 2026.

Predsjednik Općinskog vijeća
Frane Kuzmanić

